



COMPANHIA SULRIOGRANDENSE DE IMÓVEIS

CNPJ nº 59.619.742/0001-42

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas:

Em cumprimento às normas legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2001 e 2000, acompanhadas das correspondentes Notas Explicativas. Permanecemos ao inteiro dispor de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que eventualmente possam ser necessários.

A ADMINISTRAÇÃO

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2001 E 2000 (Em milhares de Reais)

	2001	2000		2001	2000
ATIVO			PASSIVO		
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e Bancos.....	142	170	Fornecedores.....	66	67
Estoques.....	1.666	1.115	Empréstimos.....	777	19.714
Outros Créditos.....	2.397	1.322	Salários e Encargos Sociais.....	15	9
	4.205	2.607	Provisões.....	460	147
			Impostos a Recolher.....	95	27
			Outras Contas a Pagar.....	376	27
				1.789	19.991
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
Outros Créditos.....	79	90	Empréstimos.....	20.515	339
	79	90	Outros.....	994	361
				21.509	700
PERMANENTE			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Investimentos.....	2.494	1.003	Capital Social.....	6.577	6.577
Imobilizado.....	28.506	25.653	Reservas de Capital.....	1	1
Diferido.....	298	514	Reserva Legal.....	444	288
	31.298	27.170	Lucros (Prejuízos) Acumulados.....	5.262	2.310
			Total do Patrimônio Líquido.....	12.284	9.176
TOTAL DO ATIVO.....	35.582	29.867	TOTAL DO PASSIVO e PL.....	35.582	29.867

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em milhares de Reais)

	Capital Social	Reservas de Capital	Reserva Inc. Fiscais	Reserva Legal	Lucros/Prejuízos Acumulados	2001 Total	2000 Total
Em 31 de Dezembro de 2000.....	6.577	1	-	288	2.310	9.176	7.747
Aumento de Capital com Reservas	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de Exercícios Anteriores.....	-	-	-	-	(16)	(16)	-
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício.....	-	-	-	-	3.124	3.124	1.429
Reserva Legal.....	-	-	-	156	(156)	-	-
Em 31 de Dezembro de 2001.....	6.577	1	-	444	5.262	12.284	9.176

NOTAS EXPLICATIVAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2001 E 2000

1. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras foram:

a) Imobilizado – está avaliado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995 com base nos índices oficiais. As depreciações estão calculadas pelo método linear às taxas usuais admitidas pela legislação, abedecendo a vida útil do bem.

b) O estoque do rebanho bovino está avaliado de acordo com os gastos diretos com insumos e custeio na pecuária abaixo do valor de mercado.

c) Investimentos – relevantes em controladas e coligadas foram avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

2. ESTOQUES

	2001	2000
Rebanho Bovino.....	1.666	1.114

3. IMOBILIZADO

	2001	2000
Edificações.....	15.809	-
Terrenos.....	14.683	14.798
Rebanho Bovino (Repr. Matrizes).....	109	128
Benfeitorias.....	628	12.931
Veículos.....	252	211
Máqs. Equipos. Agrícolas.....	41	34
Outras Imobilizações.....	11	-
Depreciações.....	(3.027)	(2.449)
	28.506	25.653

4. INVESTIMENTOS

	2001	2000
Fazenda Santa Otília Agropecuária Ltda.	2.102	611
Cia. Energ. Ceará.....	1	1
Telecom Ceará.....	74	74
Cia. Energ. Pernambuco.....	41	41
Adm. Shopping Nova América.....	276	276
	2.494	1.003

5. DIFERIDO

	2001	2000
Despesas Pré-Operacionais.....	298	514
	298	514

6. EXIGÍVEL A LONGO PRAZO

	2001	2000
Partes Relacionadas.....	20.515	339
Outros.....	994	361
	21.509	700

7. CAPITAL SOCIAL

O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado é representado por 4.247.724 ações, sendo 1.415.908 ordinárias e 2.831.816 preferenciais, todas sem valor nominal.

DIRETORIA

DOROTHEA STEINBRUCH ELIZABETH STEINBRUCH SCHWARZ
ELIEZER STEINBRUCH

NORIVAL ELOI DA SILVA – TC-CRC-SP – 1SP132696/O-0

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2001 E 2000 (Em milhares de Reais)

	2001	2000
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
Vendas de Produtos/Serviços.....	4.831	4.396
Impostos Incidentes sobre Vendas.....	(243)	(183)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA.....	4.588	4.213
Custo dos Produtos/Serviços Vendidos.....	(3.929)	(2.209)
LUCRO BRUTO.....	659	2.004
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Gerais e Administrativas.....	(253)	(198)
Financeiras Líquidas.....	(26)	(175)
Depreciação.....	(594)	(515)
Amortizações.....	(213)	(214)
Participação no Resultado de Controladas e Coligadas.....	1.491	610
Outras Receitas Operacionais.....	332	187
	737	(305)
LUCRO OPERACIONAL.....	1.396	1.699
Resultado não Operacional.....	2.136	(111)
LUCRO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL.....	3.532	1.588
Contribuição Social.....	(114)	(60)
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IMP. RENDA.....	3.418	1.528
Imposto de Renda.....	(294)	(99)
LUCRO LÍQUIDO.....	3.124	1.429
LUCRO LÍQUIDO POR LOTE DE MIL AÇÕES – R\$.....	0,74	0,34

DEMONSTRAÇÕES DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2001 E 2000 (Em milhares de Reais)

	2001	2000
ORIGENS		
.Lucro Líquido (Prejuízo) Exercício.....	3.124	1.429
.Despesas (Receitas) que não Afetam Capital Circulante		
.Amortizações.....	213	214
.Depreciações.....	594	515
.Equivalência Patrimonial.....	(1.491)	(610)
	2.440	1.548
.Diminuição Exigível a Longo Prazo.....	-	(944)
.Baixas do Permanente.....	1.195	1.136
.Ganhos de Capitais.....	-	-
TOTAL DAS ORIGENS.....	3.635	1.740
APLICAÇÕES DOS RECURSOS		
.Aumento/Diminuição Realizável a Longo Prazo.....	(11)	88
.Adições ao Permanente.....	2.637	1.355
Aumento do Exigível a Longo Prazo.....	20.809	-
TOTAL DAS APLICAÇÕES.....	23.435	1.443
VARIAÇÃO NO CAPITAL CIRCULANTE.....	19.800	297
.Ativo Circulante		
No Início do Exercício.....	2.607	2.188
No Fim do Exercício.....	4.205	2.607
	1.598	419
.Passivo Circulante		
No Início do Exercício.....	19.991	20.113
No Fim do Exercício.....	1.789	19.991
	(18.202)	(122)
VARIAÇÃO NO CAPITAL CIRCULANTE.....	19.800	297