



# COMPANHIA J.M. DE IMÓVEIS

CNPJ nº 55.643.498/0001-00  
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas:

Em cumprimento às normas legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2001 e 2000, acompanhadas das correspondentes Notas Explicativas. Permanecemos ao inteiro dispor de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que eventualmente possam ser necessários.

## A ADMINISTRAÇÃO

### BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2001 E 2000 (Em milhares de Reais)

ATIVO	2001	2000	PASSIVO	2001	2000
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e Bancos.....	2	3	Outras Contas a Pagar .....	4	3
Contas a Receber.....	23	16		4	3
Outros Créditos.....	1	1.732	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
	<u>26</u>	<u>1.751</u>	Capital Social.....	1.775	1.775
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>			Reservas de Capital .....	-	-
Outros Créditos.....	-	-	Reserva Legal .....	32	32
	-	-	Lucros (Prejuízos) Acumulados .....	(1)	8
<b>PERMANENTE</b>			<b>Total do Patrimônio Líquido .....</b>	<b>1.806</b>	<b>1.815</b>
Investimentos.....	1.723	-			
Imobilizado.....	61	67	<b>TOTAL DO PASSIVO e PL .....</b>	<b>1.810</b>	<b>1.818</b>
	<u>1.784</u>	<u>67</u>			
<b>TOTAL DO ATIVO .....</b>	<b>1.810</b>	<b>1.818</b>			

### DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em milhares de Reais)

	Capital Social	Reservas de Capital	Reserva Inc. Fiscais	Reserva Legal	Lucros/Prejuízos Acumulados	2001 Total	2000 Total
Em 31 de Dezembro de 2000.....	1.775	-	-	32	8	1.815	1.823
Aumento de Capital com Reservas .....	-	-	-	-	-	-	-
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício .....	-	-	-	-	(9)	(9)	(8)
Reserva Legal.....	-	-	-	-	-	-	-
Em 31 de Dezembro de 2001.....	<u>1.775</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32</u>	<u>(1)</u>	<u>1.806</u>	<u>1.815</u>

### NOTAS EXPLICATIVAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2001 E 2000

#### 1. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras foram:

a) Imobilizado – está avaliado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995 com base nos índices oficiais. As depreciações estão calculadas pelo método linear às taxas

usuais admitidas pela legislação, abedecendo a vida útil do bem.

b) Investimentos – relevantes em controladas e coligadas foram avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

2. O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.775.900,00 representado por 721.744 ações ordinárias, todas sem valor nominal.

#### DIRETORIA

DOROTHEA STEINBRUCH  
ELIEZER STEINBRUCH

JACKS RABINOVICH  
BELINA RABINOVICH

NORIVAL ELOI DA SILVA – TC-CRC-SP - nº 1SP132.696/O-0

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2001 E 2000 (Em milhares de Reais)

	2001	2000
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		
Vendas de Produtos/Serviços .....	9	8
Impostos Incidentes sobre Vendas .....	-	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA.....</b>	<b>9</b>	<b>8</b>
<b>CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS .....</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>LUCRO BRUTO .....</b>	<b>9</b>	<b>8</b>
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>		
Gerais e Administrativas .....	(24)	(26)
Financeiras Líquidas .....	-	-
Depreciação .....	(5)	(5)
Participação no Resultado de Controladas e Coligadas .....	(8)	-
Outras Receitas Operacionais .....	-	-
	<u>(37)</u>	<u>(31)</u>
<b>LUCRO OPERACIONAL.....</b>	<b>(28)</b>	<b>(23)</b>
Resultado não Operacional.....	19	15
<b>LUCRO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL .....</b>	<b>(9)</b>	<b>(8)</b>
Contribuição Social .....	-	-
<b>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IMP. RENDA .....</b>	<b>(9)</b>	<b>(8)</b>
Imposto de Renda .....	-	-
<b>LUCRO LÍQUIDO .....</b>	<b>(9)</b>	<b>(8)</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO POR LOTE DE MIL AÇÕES – R\$ .....</b>	<b>(0,01)</b>	<b>(0,01)</b>

### DEMONSTRAÇÕES DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2001 E 2000 (Em milhares de Reais)

	2001	2000
<b>ORIGENS</b>		
.Lucro Líquido (Prejuízo) Exercício .....	(9)	(8)
.Despesas (Receitas) que não Afetam Capital Circulante		
.Depreciações .....	5	5
.Equivalência Patrimonial .....	8	-
.Baixas do Permanente.....	2	3
<b>TOTAL DAS ORIGENS .....</b>	<b>6</b>	<b>-</b>
<b>APLICAÇÕES DOS RECURSOS</b>		
Adições ao Investimentos .....	1.731	-
<b>TOTAL DAS APLICAÇÕES .....</b>	<b>1.731</b>	<b>-</b>
<b>VARIAÇÃO NO CAPITAL CIRCULANTE .....</b>	<b>(1.725)</b>	<b>-</b>
<b>.Ativo Circulante</b>		
No Início do Exercício .....	1.751	1.747
No Fim do Exercício.....	26	1.751
	<u>(1.725)</u>	<u>4</u>
<b>.Passivo Circulante</b>		
No Início do Exercício .....	4	-
No Fim do Exercício.....	4	4
	<u>-</u>	<u>4</u>
<b>VARIAÇÃO NO CAPITAL CIRCULANTE .....</b>	<b>(1.725)</b>	<b>-</b>