



COMPANHIA J.M. DE IMÓVEIS

CNPJ nº 55.643.498/0001-00

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às normas legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2000 e 1999, acompanhadas das correspondentes Notas Explicativas. Permanecemos ao inteiro dispor de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que eventualmente possam ser necessários.

São Paulo, 24 de abril de 2001

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2000 E 1999 (R\$ mil)

	2000	1999		2000	1999
A T I V O					
CIRCULANTE					
Caixa e Bancos.....	3	-	Provisões.....	-	-
Contas a Receber.....	16	14	Outras Contas a Pagar.....	3	-
Outros Créditos.....	1.732	1.733		3	-
	<u>1.751</u>	<u>1.747</u>			
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO					
Depósitos Judiciais.....	-	-			
Outros Créditos.....	-	-			
	-	-			
PERMANENTE					
Investimentos.....	-	-			
Imobilizado.....	67	75			
	<u>67</u>	<u>75</u>			
TOTAL DO ATIVO.....	<u>1.818</u>	<u>1.822</u>			
P A S S I V O					
CIRCULANTE					
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital Social.....			1.775	1.775	
Reservas de Capital.....			-	-	
Reserva Legal.....			32	32	
Lucros (Prejuízos) Acumulados.....			8	15	
			<u>1.815</u>	<u>1.822</u>	
TOTAL DO PASSIVO.....			<u>1.818</u>	<u>1.822</u>	

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (R\$ mil)

	CAPITAL SOCIAL	CORREÇÃO MONETÁRIA DO CAPITAL	RESERVA DE INC. FISCAIS	RESERVA LEGAL	LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	2000 TOTAL	1999 TOTAL
Saldo em 31 de Dezembro de 1999.....	1.775	-	-	32	15	1.822	1.853
Aumento do Capital com Reservas.....	-	-	-	-	-	-	-
Correção Monetária.....	-	-	-	-	-	-	-
Lucro Líquido (Prejuízo) Exercício.....	-	-	-	-	(8)	(8)	(31)
Saldos em 31 de Dezembro de 2000.....	<u>1.775</u>	-	-	<u>32</u>	<u>8</u>	<u>1.815</u>	<u>1.822</u>

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (R\$ mil)

1. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras foram:

a) Imobilizado - está avaliado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995 com base nos índices oficiais. As depreciações estão calculadas pelo método linear às taxas usuais admitidas pela legislação.

b) Investimentos - relevantes em controladas e coligadas foram avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

2. IMOBILIZADO

	2000	1999
Edificações.....	120	124
Terrenos.....	18	18
Depreciações.....	(71)	(67)
	<u>67</u>	<u>75</u>

3. INVESTIMENTOS

	2000	1999
Participação em Controladas.....	-	-
Outros Investimentos.....	-	-

4. CAPITAL SOCIAL

É composto de 721.744 ações ordinárias sem valor nominal.

DIRETORIA

JACKS RABINOVICH
BELINA RABINOVICH
DOROTHEA STEINBRUCH
ELIEZER STEINBRUCH
NORIVAL ELOI DA SILVA
TC-CRC-SP - nº 1SP132.696/O-0

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2000 E 1999 (R\$ mil)

	2000	1999
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
Vendas de Serviços.....	8	-
Impostos e Deduções s/ Vendas.....	-	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA.....	<u>8</u>	-
Custo dos Serviços Vendidos		
LUCRO BRUTO.....	<u>8</u>	-
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Gerais e Administrativas.....	(26)	(26)
Depreciações.....	(5)	(5)
Receitas (Despesas) Financeiras		
Líquidas.....	-	-
Outras Receitas Operacionais		
LUCRO OPERACIONAL.....	<u>(23)</u>	<u>(31)</u>
Ganhos ou Perdas de Capital.....	15	-
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES CONTRIB. SOCIAL....	<u>(8)</u>	<u>(31)</u>
Contribuição Social		
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IMP. RENDA.....	<u>(8)</u>	<u>(31)</u>
Imposto de Renda		
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO.....	<u>(8)</u>	<u>(31)</u>
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO.....	<u>(0,01)</u>	<u>(0,04)</u>

DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS DE RECURSOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2000 E 1999 (R\$ mil)

	2000	1999
ORIGENS DOS RECURSOS		
Das Operações		
Lucro Líquido (Prejuízo) Exercício.....	(8)	(31)
Despesas (Receitas) que não Afetam o Capital Circulante:		
Depreciações.....	5	5
	(3)	(26)
Baixas do Permanente.....	3	-
Total das Origens.....	<u>0</u>	<u>(26)</u>
APLICAÇÕES DOS RECURSOS		
Aumento Real. Longo Prazo.....	-	-
Total das Aplicações.....	-	-
AUMENTO DO CAPITAL CIRCULANTE.....	<u>0</u>	<u>(26)</u>
VARIAÇÕES DO CAPITAL CIRCULANTE		
Ativo Circulante		
Início do Exercício.....	1.747	1.773
Final do Exercício.....	<u>1.751</u>	<u>1.747</u>
	4	(26)
Passivo Circulante		
Início do Exercício.....	-	-
Final do Exercício.....	4	-
	4	-
AUMENTO DO CAPITAL CIRCULANTE.....	<u>0</u>	<u>(26)</u>