

GRANDE LEILÃO DE IMÓVEIS

COM FACILIDADES DE PAGAMENTO

PRÉDIOS, ANDARES, SALAS E LOJAS COMERCIAIS • APTOS. • CASAS • CHÁCARA • SÍTIO • FAZENDAS • TERRENOS • JAZIGOS

IMÓVEIS NOS ESTADOS DE: SÃO PAULO (Capital, Grande São Paulo, Litoral e Interior) • RIO DE JANEIRO • BAHIA

Dia: 18 de Junho de 1999 - 6ª Feira às 09:30 horas

Local: Av. Lineu de Paula Machado, 1.088/1.100 - Cidade Jardim - SP - Auditório Morumbi (Em frente ao Jockey Club)

ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

SÃO PAULO (SP): APTO. C/ 2 DORMS. NO MORUMBI. Av. Giovanni Gronchi, 6.675 - Apto. 34 - Ed. Macapá. Área útil: 56,02 m2. Área total: 113,09 m2. Com 2 dorms., sala, coz., w.c., a. serv., 1 vaga de garagem, além de vagas comuns em bolsões descobertos. Matr.: 255.782 - 11º SRI local. Obs.: Ocupado.

SÃO PAULO (SP): CONJUNTOS COMERCIAIS NO JARDIM PAULISTANO. Rua Pequetita, 145. Unidade 11 (Á. útil 116,08 m2), Unidade 12 (Á. útil 116,08 m2), Unidade 13 (Á. útil 116,08 m2) e Unidade 14 (Á. útil: 116,08 m2) todos no 1º Andar. Matr.: 91.275, 91.276, 91.277 e 91.278 respectivamente - 4º SRI local. Chaves na portaria do edifício.

SÃO PAULO (SP): SALA COMERCIAL NO JD. PAULISTA. Rua Gomes de Carvalho, 1.765 - Sala 11 - 1º Andar. Á. útil: 244,73 m2. Á. total: 340,46 m2. Com direito a 4 vagas de garagem de nºs 34, 35, 36 e 37. Matr.: 118.258 - 4º SRI local.

SÃO PAULO (SP): SALA COMERCIAL NO JD. PAULISTA. Rua Gomes de Carvalho, 1.765 - Sala 12 - 1º Andar. Á. útil: 244,73 m2. Á. total: 340,46 m2. Com direito a 4 vagas de garagem de nºs 29, 50, 51 e 52. Matr.: 118.259 - 4º SRI local. Obs.: Ocupada.

SÃO PAULO (SP): APTO. C/ 2 DORMS. NO JABAQUARA - COND. C/ PLAY GROUND, PISCINAS, SALÃO DE FESTAS/JOGOS E QUADRA POLIESPORTIVA. Av. José Estevão Magalhães, 166 - Apto. 92. área útil: 52,46 m2. Área total: 84,45 m2. Com sala c/ terraço, 2 dorms., w.c., coz. adaptada p/ escritório, a. serv. e vaga de garagem. Matr.: 32.603 - 8º SRI local. Chaves c/ Sr. João Sergio - Tel.: (011) 281.2901.

SÃO PAULO (SP): APTO. C/ 2 DORMS. EM SANTO AMARO. Av. Sargento Geraldo Santana, 1.100 - Apto. 72 - Bl. 11. Á. útil: 67,10 m2. Á. total: 143,40 m2. Com 2 dorms., sala, coz., w.c., a. serv. e vaga indet. de garagem. Matr.: 268.341 - 11º SRI local. Obs.: Ocupado.

SÃO PAULO (SP): APTO. C/ 3 DORMS. EM SANTO AMARO. Av. Sargento Geraldo Santana, 1.100 - Apto. 74. Á. útil: 67,10 m2. Á. total: 143,40 m2. Com 3 dorms., sala, coz., w.c., a. serv. e vaga de garagem. Matr.: 255.413 - 11º SRI local. Chaves c/ Sra. Ivana ou Sr. João - Tel.: (011) 281.2901.

SÃO PAULO (SP): APTO. C/ 3 DORMS., SENDO 1 SUÍTE EM SANTO AMARO. Av. Sargento Geraldo Santana, 1.100 - Apto. 51. Á. útil: 68,50 m2. Á. total: 145,71 m2. Com 3 dorms., sendo 1 suíte, sala, coz., w.c., a. serv. e vaga de garagem. Matr.: 255.402 - 11º SRI local. Chaves c/ - Tel.: (011) 281.2901.

SÃO PAULO (SP): APTO. C/ 2 DORMS. NO TUCURUVI. Rua Cruz de Malta, 1.095 - Apto. 121 - Bl. B. Á. útil: 54,37 m2. Á. total: 95,41 m2. Com 2 dorms., sala, coz., w.c. e 1 vaga de garagem. Matr.: 135.714 - 15º SRI local. Obs.: Ocupado.

SÃO PAULO (SP): ANDARES COMERCIAIS NO CENTRO. Rua Dom José de Barros, 264 - 1º Andar (Á. útil: 480 m2), 2º Andar (Á. útil: 441 m2) e 3º Andar (Á. útil: 441 m2). Matr.: 37.461, 9773 e 55.216 respectivamente - 5º SRI local. Chaves na administração predial no edifício.

SÃO PAULO (SP): CASA C/ 3 DORMS., SENDO 1 SUÍTE E PISCINA NO BUTANTÃ. Rua João Francisco de Mello, 207. Á. constr.: 210 m2. Á. terr.: 254,20 m2. Com 3 dorms., sendo 1 suíte, sala, coz., w.c. Área superior com 1 dorms. e coz. Matr.: 5839 - 18º SRI local. Chaves c/ Sra. Ivana ou Sr. João - Tel.: (011) 281.2901.

SÃO PAULO (SP): PRÉDIO COMERCIAL/RESIDENCIAL NO BUTANTÃ. Rua Min. Adauto Lucio Cardoso, 53/57. Á. Constr.: 240 M2. Á. Terr.: 260 M2. Pav. térreo: 2 dorms., sala, coz. e w.c. Assobradado: piso térreo c/ 2 lojas comerciais e piso superior c/ 2 dorms., sala, coz. e w.c. Matr.: 14.795 - 18º SRI local. Obs.: Ocupado.

SÃO PAULO (SP): LOJA NA BELA VISTA. Rua João Passalacqua, 142 - Loja 02. Á. útil: 277,57 m2. Á. total: 649,27 m2. Com amplo salão, copa, sanitários e estacionamento frontal. Matr.: 89.304 - 4º SRI local. Chaves c/ a Sra. Tânia - Tel.: (011) 3104.5243/ 9997.4682.

SÃO PAULO (SP): PRÉDIO COMERCIAL NA BARRA FUNDA. Rua Joaquim Ferreira, 124. Á. constr.: 10.288 m2. Á. terr.: 11.762 m2. Composto por 3 pavtos., parte destinada a escritório e parte à indústria. Com salas c/ divisórias, sanitários, recepção, copa, coz., refeitório e 1 galpão c/ mezanino. Matr.: 71.227 - 10º SRI local. Chaves c/ Sra. Ivana ou Sr. João - Tel.: (011) 281.2901.

SÃO PAULO (SP): TERRENO C/ 889,35 M2 NO BAIRRO DE SÃO JOSÉ DO RIO BONITO. Av. Biarritz, esquina c/ Rua Von - Lotes 01 e 18. Existe no local 3 residências de baixo padrão construtivo. Matr.: 129.913 e 129.914 - 11º SRI local. Obs.: Ocupado.

GUARULHOS (SP): PRÉDIO COMERCIAL. Rua Lauro de Gusmão Silveira, 605. Á. terr.: 6.982,99 m2. Á. constr.: 3.563,70 m2. Composto de prédio p/ escritório, prédio c/ galpão acoplado e 3 galpões. Matr.: 5205 - 2º SRI local. Caseiro no local.

COTIA (SP): CASA C/ 3 DORMS., SENDO 1 SUÍTE NO BAIRRO BARRO BRANCO. Rua Leoni Costa, 619. Á. terr.: 5.050 m2. Á. constr.: 420,33 m2. Com 3 dorms., sendo 1 suíte, w.c. hall de entrada, jardim de inverno, sala de estar, lareira, copz, coz., quarto e w.c. empregada, churrasqueira, piscina, casa de hóspedes e casa de caseiro. Matr.: 1278 - SRI local.

JANDIRA (SP): JAZIGOS NO CEMITÉRIO ALPHACAMPUS MEMORIAL PARK. 100 jazigos em cemitério tipo A (sem gavetas), Alvará COSM nº 038/85.

RIBEIRÃO PIRES (SP): CHÁCARA C/ 5.410 M2. Rua Belga, - Lotes 370, 380 e 381 - Bloco C - Acampamento Anchieta. Com edificações em mau estado de conservação. Matr.: 53.243 - 2ª Circunscrição de Santo André - SP.

SUZANO (SP): TERRENO C/ 53.652,10 M2. Rua Julio, s/nº - Lote 10. Terreno murado. Matr.: 38.752 - SRI local.

GUARUJÁ (SP): TERRENO C/ BENFEITORIAS. Av. Gal. Rondon - Lt. 8 - Qd. 43 - Loteamento Las Palmas - Asturias. Á. terr.: 376,80 m2. Benfeitorias: galpão e loja c/ sanitário (100 m2). Matr.: 49.123 - SRI local. Obs.: Ocupado.

PRAIA GRANDE (SP): CASA C/ 3 DORMS., SENDO 1 SUÍTE NO BARRA FUNDA. Rua Espírito santo, 102/118/152. Área total: 800 m2. Com 3 dorms., sendo 1 suíte, 2 salas, coz., w.c. social, salão de festa c/ lavabo e mezanino, salão de jogos, coz. externa c/ churrasqueira, oficina, salão, sala de ginástica, vestiário, piscinas adulto/crianças, 10 vagas de garagem, canil, viveiro, campo de futebol gramado, sauna, sala c/banheira, pomar. 2 casas de hospedes c/ 1 dorm., w.c., sala, coz., a.serv. Casa de caseiro c/ sala, coz. e w.c. Matr.: 14.720/14.721.14.722 e 50.471 - SRI local. Obs.: Ocupada.

PRAIA GRANDE (SP): APTO. TIPO KIT NO JD. GUILHERMINA. Rua Flamengo, 176 - Apto. 220 - Cond. Cecília. Com sala, coz. e w.c. Matr.: 9.560 - SRI local. Chaves com o zelador.

SANTOS (SP): APTO. C/ 3 DORMS., SENDO 1 SUÍTE NO BAIRRO APARECIDA. Av. Bartolomeu de Gusmão, 130 - Apto. 51 - Edif. Guaiamú. Área total: 222,715 m2. Com 3 dorms., sendo 1 suíte, sala de estar p/ 2 ambientes, sala de jantar, lavabo, copa, coz., a. serv. dependências de empreg. e 1 vaga de garagem demarcada. Matr.: 27.677 - 2º SRI de São Paulo. Chaves c/ Sr. Lorenzo Lopes - Tel.: (013) 221.3233.

SANTOS (SP): APTO. C/ 4 DORMS., SENDO 2 SUÍTES NO BAIRRO APARECIDA. Av. Bartolomeu de Gusmão, 79 - Apto. 11 - Edif. Carmel. Área útil: 276,27 m2. Área total: 410,91 m2. Com 4 dorms., sendo 2 suítes, sala de estar p/ 2 ambientes c/ terraço, sala de jantar, lavabo, coz., a. serv. dep. empregada e 3 vagas de garagem. Matr.: 58.684 - 2º SRI de São Paulo. Chaves c/ Sr. Lorenzo Lopes - Tel.: (013) 221.3233.

CAJURU (SP): GLEBA DE TERRAS S/ BENFEITORIAS C/ 388,2690 HA. Fazenda Graciosa - Setor 3 - 9ª Seção. Acesso principal pela Estrada que liga Santa Rosa do Viterbo a Cruz da Esperança. Rodovia Cajuru a Ribeirão Preto, km 14, à esquerda, mais 6 km de terra batida chega-se ao imóvel. Apresentando 60% de sua área superficial plantada em cana de açúcar e remanescente em mata nativa. O terreno apresenta-se com topografia ondulada, alternando aclives e declives com grandes extensões planas, seu latossolo é vermelho amarelado com alguma mancha de areia. Matr.: 6418 - SRI local.

CAJURU (SP): GLEBA DE TERRAS S/ BENFEITORIAS C/ 294,43 HA. Destacada da Fazenda Alvína - Glebas 1 e 2. Acesso principal pela Estrada que liga Santa Rosa do Viterbo a Cruz da Esperança. Rodovia Cajuru a Ribeirão Preto, km 14, à esquerda, mais 6 km de terra batida chega-se ao imóvel. Apresentando 80% de sua área superficial recoberta de cana de açúcar e remanescente em matas naturais. O terreno apresenta-se com topografia ondulada, alternando aclives e declives. Matr.: 1120 - SRI local.

CONDIÇÕES DE VENDA

Os bens serão vendidos "UM a UM", a quem maior lance oferecer, reservando-se ao comitente vendedor o direito de liberar ou não bem pelo maior preço alcançado, bem como retirar, desdobrar ou reunir os imóveis em lotes de acordo com seu critério ou necessidade, por intermédio do leiloeiro. Os imóveis serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O comprador deverá se identificar previamente das restrições impostas pela legislação municipal, estadual e federal, aplicável aos imóveis no tocante a restrição de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, às quais estará obrigado a respeitar por força da arrematação do imóvel. Para imóveis que se encontram livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou encargos, O Vendedor responderá pela evicção de direitos, outros ônus ou pendências, exclusivamente pelos débitos existentes até a data de realização do leilão, junto ao Município e/ou o Condomínio. O vendedor não responde por débitos não apurados junto ao INSS dos imóveis com construção em andamento, concluídos ou reformados, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como, quaisquer outros ônus. No ato da arrematação, o comprador pagará à vista a importância equivalente ao sinal ou quando for o caso, a totalidade do valor da arremate ao vendedor, mais 5% de comissão e ISS ao leiloeiro (em cheques separados). A posse dos imóveis será transmitida 30 dias após a arrematação, observadas as restrições específicas de cada um, concomitantemente com a quitação do saldo do preço ou da 1ª parcela do valor do bem arrematado, ocasião em que será firmado o Instrumento Particular. O vendedor fixará o local para pagamento do saldo ou da 1ª parcela do preço e/ou assinatura dos documentos necessários à formalização da venda. Ocorrendo atraso no pagamento de qualquer parcela do preço, independente das medidas que possam ser adotadas no sentido da rescisão contratual, tais parcelas serão acrescidas, de imediato, de juros de mora à razão de 12% a.a., correção monetária pelo IGP-M e multa de 10% sobre o valor da dívida. Decorrido o prazo para recebimento do Instrumento Particular (30 dias) e não sendo este firmado por culpa do arrematante, perderá ele os valores pagos em favor em favor do vendedor e todos os direitos com relação a compra efetuada, independentemente da modalidade de pagamento adotada ou de qualquer aviso, notificação judicial ou outra medida, seja de que natureza for, ficando o imóvel liberado, de imediato, para nova venda. O vendedor outorgará ao comprador o Instrumento Aquisitivo Definitivo mediante solicitação do arrematante a partir de 60 (sessenta) dias da data final da liquidação do preço, no tabelião indicado pelo vendedor. No ato do recebimento do Instrumento Aquisitivo Definitivo serão fornecidas ao comprador: Certidão Negativa do INSS e Certidão

CATANDUVA (SP): SALAS COMERCIAIS. Rua 13 de Maio, 271. Conj. 100 e 109 (interligados). Conj. 100 (Área útil: 39,235 m2. Área total: 52,534 m2). Conj. 109 (Área útil: 46,410 m2. Área total: 62,141 m2). Matr.: 18.017 e 18.018 - SRI local. Chaves c/ Gerente da Ag. Catanduva-SP - Te.: (017) 522.6151.

FRANCA (SP): ARMAZÉM. Rua Mario Mazini, 2.432 - Vila Nicácio. Composto por salão e sanitário. Matr.: 10.876 - SRI local. Chaves c/ Sr. Laudir - Tel.: (016) 722.9933.

GUARATINGUETÁ (SP): CASA C/ 3 DORMS., SENDO 1 SUÍTE NA VILA ALVES. Rua Aparecida, 36. Á. terr.: 240 m2. Á. constr.: 150 m2. Com 3 dorms., sendo 1 suíte, salas de estar/sala/íntima, varanda, coz., w.c. social. Edícula com 2 dorms., w.c. de empreg., a. serv., e entrada p/ autos. Matr.: 10.095 - SRI local. Obs.: Ocupada.

LIMEIRA (SP): LOJAS NO LIMEIRA SHOPPING CENTER. Localizadas no corredor B. Lojas 106 e 107. Área útil: 190,07 m2 cada. Matr.: 19.265 e 19.266. Chaves na administração do Shopping c/ Sr. Luis Carlos Toledo - Tel.: (019) 451.4224.

MARABÁ PAULISTA (SP): FAZENDA C/ 140,36 HA. Denominada Fazenda Saint Germain. Localizada na Estrada que liga Pres. Venceslau - Cuiabá Paulista, km 42. Matr.: 11.676 - SRI de Pres. Venceslau. Obs.: Ocupada.

PIRACICABA (SP): TERRENOS - Lotes 01 (Rua Antonio Borja Medina) A. terr.: 5.641,93 m2 e 02 (Rua Quatro) A. terr.: 7.342,50 m2 - Qd. 12 - Loteamento Unileste. Matr.: 4397 e 4604 - 2º SRI local. Obs.: terrenos cercados.

PIRACICABA (SP): SOBRADO C/ 3 DORMS. NO CENTRO. Rua São Francisco de Assis, 1.139. 1º pavimento c/ sala, copa, coz., lavabo, garagem e a. serv. externa. 2º pavimento c/ 3 dorms., sendo 1 suíte e w.c. Matr.: 41.967 - 2º SRI local. Chaves c/ gerente da Ag. Piracicaba - Tel.: (019) 434.3444.

PRESIDENTE PRUDENTE (SP): TERRENO C/ 420 M2 NO JARDIM SÃO PAULO. Lote 09 - Qd. C - Loteamento Prolongamento. Matr.: 15.316 - 2ª Comarca do SRI local.

RIBEIRÃO PRETO (SP): APTO. C/ 3 DORMS. NO CENTRO. Rua Alfredo Benzoni, 11 - HC 04 - Apto. 14. Área útil: 72,18 m2. Área total: 100,49 m2. Com 3 dorms., w.c. social, sala, c/ varanda, coz., a. serv. w.c. de empreg. e vaga de garagem. Matr.: 16.960 - SRI local.

RIBEIRÃO PRETO (SP): TERRENO C/ 5.672,15 M2 NO BAIRRO MONTE ALEGRE. Rua Antonio Ribeiro Resende. Matr.: 90.712 e 73.785 - 1º SRI local.

RIBEIRÃO PRETO (SP): PRÉDIO COMERCIAL. Rua José Fázio, 295 - Recreio Anhanguera. Área de terr.: 5.668,65 m2. Área útil: 2.560,71 m2. Composto por galpão e área administrativa. Matr.: 49.070 - SRI local. Chaves c/ Sra. Cidinha - Tel.: (016) 610.5777.

RIBEIRÃO PRETO (SP): CASA C/ 4 DORMS., SENDO 2 SUÍTES NO LOTEAMENTO CITY RIBEIRÃO. Rua Maestro Edmundo Russomano, 530. Área de terr.: 692,50 m2. Área constr.: 299,17 m2. Com 2 suítes c/ closet, 2 dorms., w.c., hall de distribuição, dos dorms., salas de jantar/estar c/ bar e mezanino, coz., lavabo, piscina, dispensa e garagem coberta p/ 1 carro. Matr.: 11.196 - 2º SRI local. Obs.: Ocupada.

RIBEIRÃO PRETO (SP): PRÉDIO COMERCIAL. Rua Visconde do Rio Branco, 295 e 309. Área de terr.: 2.035 m2. Área constr.: 1.176,86 m2. Composto por galpão e 2 casas. Matr.: 24.445 - 2º SRI local. Obs.: Ocupado.

SÃO PEDRO (SP): CHÁCARA C/ 39.629,96 M2. Chácara constituída por 7 chácaras contíguas, contínuas e unificadas. Composta de Casa Sede c/ sala p/ 2 ambientes, sala de jantar, 5 suítes sendo 2 c/ closet, escritório, jardim de inverno, w.c. social, coz., deps. empregada, lavanderia. Casa de caseiro c/ 2 dorms., coz. e w.c. Estrebaria c/ 12 baias e 2 cocheiras, caixa d'água e paiol. Matr.: 13.571 a 13.577 - SRI local.

SÃO SIMÃO (SP): GLEBA DE TERRAS S/ BENFEITORIAS C/ 125,67 HA. Fazenda Amália - Setor 2 - 6ª Seção. Desmembrada da Fazenda São Lourenço. Matr.: 1.310 - SRI local.

SOCORRO (SP): TERRENO C/ 626 M2. Travessa Francisco Antonio de Faria. Matr.: 11.201 - SRI local.

TABAPUÁ (SP): TERRENO C/ 597,68 M2. Av. Floriano Peixoto - Lote 01 - Qd. A. Matr.: 14.551 - 2º SRI de Catanduva - SP.

TAQUARITINGA (SP): PRÉDIO COMERCIAL. Rua Paraná, 21. Á. constr.: 4.000 m2. Á. terr.: 4.421,04 m2. Matr.: 19.772 - SRI local.

VARGEM GRANDE PAULISTA (SP): TERRENO C/ 5.857 M2. Localizado na confluência da Estrada de Caucaia com Estrada das Pedras - Bairro Capitão Gerônimo. Matr.: 57.993 - SRI de Cotia - SP.

VOTUPORANGA (SP): TERRENO S/ BENFEITORIAS C/ 943,70 M2. Rua José Abdo Marao - Lotes 02, 03 e 04 - Qd. 26 - Loteamento Jd. Marin. Matr.: 28.477, 28.478, 28.479 - SRI local.

VOTUPORANGA (SP): TERRENO S/ BENFEITORIAS C/ 360,03 M2. Rua Manaus - Lote 11 - Qd. 09 - Loteamento Jd. Planalto. Matr.: 28.464 - SRI local.

VOTUPORANGA (SP): TERRENO S/ BENFEITORIAS C/ 1.535,60 M2. Rua Roraima - Lotes 11, 12, 13, 14 e 15 - Qd. 27 - Loteamento Jd. Marin. Matr.: 28.480 a 28.484 - SRI local.

VOTUPORANGA (SP): TERRENO S/ BENFEITORIAS C/ 311,25 M2. Rua Roraima - Lote 13 - Qd. 28 - Loteamento Jd. Marin. Matr.: 28.485 - SRI local.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO (RJ)

MANGARATIBA (RJ): RESIDÊNCIA DE ALTO PADRÃO NA V. BALN. GUILTY. Rua Humberto Teixeira, 637 - Lt. 5078. A. terr.: 4.725 m2. A. constr.: 878 m2. Residência de alto padrão com baía particular (350 m2), banheira, lavabo, copa, coz., salas e varandas, abrigo de barcos, casa de caseiro, lavanderia, quiosques, abastecimento d'água. Matr.: 9111 - 1º Ofício local. Obs.: Ocupado.

RIO DE JANEIRO (RJ): PRÉDIO COMERCIAL NA CANDELÁRIA. Rua da Quitanda, 59. A. terr.: 250,20 m2. A. constr.: 1.307,54 m2. Imóvel composto por 6 pavimentos e sub-solo em área central - sub-solo (caixa forte), sobreloja (2 salas), 2º e 3º pavts. (salão, copa e 3 w.c.), 4º, 5º e 6º pavts. (2 w.c.), cobertura (casa de máqs. do elevador e telhado). Escadas internas de concreto armado acabadas em mármore e marmorite polido, sendo que uma delas liga o térreo ao 4º pav. Matr.: 1455 - 7º Ofício local. Chaves c/ Sr. Everaldo - Tel.: (021) 216.4341.

RIO DE JANEIRO (RJ): PRÉDIO COMERCIAL NA CANDELÁRIA. Rua do Rosário, 82. Á. terr.: 125 m2. Á. constr. total: 715 m2. Pav. térreo (125 m2), Sobreloja (115 m2), 1º, 2º e 3º pavtos. (125 m2 cada) e cobertura (100 m2). Matr.: 18.583 - 7º SRI local. Chaves com Sr. Everaldo - Tel.: (021) 211.4341.

RIO DE JANEIRO (RJ): PRÉDIO COMERCIAL NA LAGOA. Rua Pinheiro Guimarães, 37. Á. terr.: 1.814,14 m2. Á. constr.: 7.036,98 m2. Prédio composto por pav. térreo, 2º, 3º, 4º, 5º pavts. e cobertura. Matr.: 15.977 - SRI local. Obs.: Ocupado.

ESTADO DA BAHIA (BA)

SALVADOR (BA): APTO. C/ 1 DORM. NO BAIRRO VITÓRIA. Av. Sete de Setembro, 2.068 - Apto. 1101 - Cond. Vitória Marina. A. útil: 31,8910 m2. A. total: 66,29212 m2. Com 1 dorm., sala, coz., banh. e direito a vaga rotativa de garagem. Matr.: 34.233 - 1º Ofício local. Chaves c/ Sra. Rita - tel.: (071) 242.9622.

SALVADOR (BA): APTO. C/ 1 DORM. NO BAIRRO VITÓRIA. Av. Sete de Setembro, 2.068 - Apto. 107 - Cond. Vitória Marina. A. útil: 31,8910 m2. A. total: 66,29212 m2. Com 1 dorm., sala, coz., banh. e direito a vaga rotativa de garagem. Matr.: 34.224 - 1º Ofício local. Chaves c/ Sra. Rita - tel.: (071) 242.9622.

SALVADOR (BA): APTO. C/ 1 DORM. NO BAIRRO VITÓRIA. Av. Sete de Setembro, 2.068 - Apto. 108 - Cond. Vitória Marina. A. útil: 31,8910 m2. A. total: 66,29212 m2. Com 1 dorm., sala, coz., banh. e direito a vaga rotativa de garagem. Matr.: 34.226 - 1º Ofício local. Chaves c/ Sra. Rita - tel.: (071) 242.9622.

de Quitação de Tributos Federais administrados pela Receita Federal em nome do vendedor. Fica esclarecido que outras certidões e documentos que por ventura venham a ser necessários ou exigidos pelo comprador, correrão por sua conta. Serão de responsabilidade do arrematante toas as providências necessárias à transferência dos imóveis (por exemplo: imposto de transmissão, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, escrituras, emolumentos cartorários, registros, averbações de qualquer natureza). O interessado deverá estar munido de seus documentos de identificação (CIC e RG) ficando esclarecido que menores de 21 (vinte e um) anos somente poderão adquirir algum bem se emancipados, representados ou assistidos pelo responsável legal. A participação dos interessados no Leilão implica em pleno conhecimento e aceitação destas condições e características dos imóveis vendidos, ficando eleito o Foro da Comarca do Estado do Rio de Janeiro, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para o deslinde das questões oriundas das presentes condições. bem como contratos ou outros documentos afins, delas resultantes.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 1.- À VISTA:** Para imóveis arrematados até o valor de R\$ 5.000,00.
- 2.- PARCELADO:**
 - 2.1:** Para imóveis arrematados com valores de R\$ 5.000,01 à R\$ 15.000,00. Sinal de 40% (quarenta por cento) do valor da arrematação e os 60% (sessenta por cento) restantes em 12 parcelas mensais e consecutivas, com vencimento da 1ª, 30 (trinta) dias da data de realização do leilão, acrescidas de taxa de juros de 12% a.a.
 - 2.2:** Para imóveis arrematados acima de R\$ 15.000,01 até o limite de R\$ 50.000,00, além das opções anteriores, poderá optar por sinal de 20% (vinte por cento) do valor da arrematação e os 80% (oitenta por cento) restantes em até 12 parcelas mensais e consecutivas com vencimento da 1ª em 30 dias da data de realização do leilão, corrigidas anualmente pela variação do IGP-M (FGV), acrescidas da taxa de juros de 12% a.a.
 - 2.3:** Para imóveis arrematados acima de R\$ 50.000,00 até o limite de R\$ 100.000,00, além das opções anteriores, poderá optar por sinal de 20% (vinte por cento) do valor da arrematação e os 80% (oitenta por cento) restantes em até 36 parcelas mensais e consecutivas com vencimento da 1ª em 30 dias da data de realização do leilão, corrigidas anualmente pela variação do IGP-M (FGV), acrescidas da taxa de juros de 12% a.a.
 - 2.4:** Para imóveis arrematados acima de R\$ 100.000,00, sinal de 30% (trinta por cento) do valor da arrematação e os 70% (oitenta por cento) restantes em até 48 parcelas mensais e consecutivas com vencimento da 1ª em 30 dias da data de realização do leilão, corrigidas anualmente pela variação do IGP-M (FGV), acrescidas da taxa de juros de 12% a.a.

ATENÇÃO PARA POSSÍVEIS MODIFICAÇÕES NOS PRÓXIMOS EDITAIS • INFORMAÇÕES PELO E-MAIL: info@ssol.com.br
SERÃO ACEITOS LANCES VIA FAX, CONTANDO NOMÉ, ENDEREÇO, R.G/INSC. ESTADUAL, CPF/CGC E TELEFONE, ATÉ 24 HORAS ANTES DO LEILÃO
Maiores informações com Sr. Moacir pelos tels.: (011) 6464.6537 e 6464.6539 - Telefax: (011) 6464.6463
LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 192