

GRANDE LEILÃO DE IMÓVEIS

COM FACILIDADES DE PAGAMENTO

PRÉDIOS, ANDARES, SALAS E LOJAS COMERCIAIS • APTOS.

• CASAS • CHÁCARA • SÍTIO • FAZENDAS • TERRENOS • JAZIGOS

IMÓVEIS NOS ESTADOS DE: SÃO PAULO (Capital, Grande São Paulo, Litoral e Interior) • RIO DE JANEIRO • BAHIA

Dia: 18 de Junho de 1999 - 6ª Feira às 09:30 horas

Local: Av. Lineu de Paula Machado, 1.088/1.100 - Cidade Jardim - SP - Auditório Morumbi (Em frente ao Jockey Club)

ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

SÃO PAULO (SP): APTO. C/ 2 DORMS. NO MORUMBI. Av. Giovanni Gronchi, 6.675 - Apto. 34 - Ed. Macapá. Área útil: 56,02 m2. Área total: 113,09 m2. Com 2 dorms., sala, coz., w.c., a. serv., 1 vaga de garagem, além de vagas comuns em bolsões descobertos. Matric.: 255.782 - 11º SRI local. Obs.: Ocupado.

SÃO PAULO (SP): CONJUNTOS COMERCIAIS NO JARDIM PAULISTANO. Rua Pequetita, 145. Unidade 11 (Á. útil 116,08 m2), Unidade 12 (Á. útil 116,08 m2), Unidade 13 (Á. útil 116,08 m2) e Unidade 14 (Á. útil: 116,08 m2) todos no 1º Andar. Matrics.: 91.275, 91.276, 91.277 e 91.278 respectivamente - 4º SRI local. Chaves na portaria do edifício.

SÃO PAULO (SP): SALA COMERCIAL NO JD. PAULISTA. Rua Gomes de Carvalho, 1.765 - Sala 11 - 1º Andar. Á. útil: 244,73 m2. Á. total: 340,46 m2. Com direito a 4 vagas de garagem de nºs 34, 35, 36 e 37. Matric.: 118.258 - 4º SRI local.

SÃO PAULO (SP): SALA COMERCIAL NO JD. PAULISTA. Rua Gomes de Carvalho, 1.765 - Sala 12 - 1º Andar. Á. útil: 244,73 m2. Á. total: 340,46 m2. Com direito a 4 vagas de garagem de nºs 29, 50, 51 e 52. Matric.: 118.259 - 4º SRI local. Obs.: Ocupada.

SÃO PAULO (SP): APTO. C/ 2 DORMS. NO JABAQUARA - COND. C/ PLAY GROUND, PISCINAS, SALÃO DE FESTAS/JOGOS E QUADRA POLIESPORTIVA. Av. José Estevão Magalhães, 166 - Apto. 92. área útil: 52,46 m2. Área total: 84,45 m2. Com sala c/ terraço, 2 dorms., w.c., coz. adaptada p/ escritório, a. serv. e vaga de garagem. Matric.: 32.603 - 8º SRI local. Chaves c/ Sr. João Sérgio - Tel.: (011) 281.2901.

SÃO PAULO (SP): APTO. C/ 2 DORMS. EM SANTO AMARO. Av. Sargento Geraldo Santana, 1.100 - Apto. 72 - Bl. 11. Á. útil: 67,10 m2. Á. total: 143,40 m2. Com 2 dorms., sala, coz., w.c., a. serv. e vaga indet. de garagem. Matric.: 268.341 - 11º SRI local. Obs.: Ocupado.

SÃO PAULO (SP): APTO. C/ 3 DORMS. EM SANTO AMARO. Av. Sargento Geraldo Santana, 1.100 - Apto. 74. Á. útil: 67,10 m2. Á. total: 143,40 m2. Com 3 dorms., sala, coz., w.c., a. serv. e vaga de garagem. Matric.: 255.413 - 11º SRI local. Chaves c/ Sra. Ivana ou Sr. João - Tel.: (011) 281.2901.

SÃO PAULO (SP): APTO. C/ 3 DORMS., SENDO 1 SUÍTE EM SANTO AMARO. Av. Sargento Geraldo Santana, 1.100 - Apto. 51. Á. útil: 68,50 m2. Á. total: 145,71 m2. Com 3 dorms., sendo 1 suíte, sala, coz., w.c., a. serv. e vaga de garagem. Matric.: 255.402 - 11º SRI local. Chaves c/ - Tel.: (011) 281.2901.

SÃO PAULO (SP): APTO. C/ 2 DORMS. NO TUCURUVI. Rua Cruz de Malta, 1.095 - Apto. 121 - Bl. B. Á. útil: 54,37 m2. Á. total: 95,41 m2. Com 2 dorms., sala, coz., w.c. e 1 vaga de garagem. Matric.: 135.714 - 15º SRI local. Obs.: Ocupado.

SÃO PAULO (SP): ANDARES COMERCIAIS NO CENTRO. Rua Dom José de Barros, 264 - 1º Andar (Á. útil: 480 m2), 2º Andar (Á. útil: 441 m2) e 3º Andar (Á. útil: 441 m2). Matrics.: 37.461, 9773 e 55.216 respectivamente - 5º SRI local. Chaves na administração predial no edifício.

SÃO PAULO (SP): CASA C/ 3 DORMS., SENDO 1 SUÍTE E PISCINA NO BUTANTÃ. Rua João Francisco de Mello, 207. Á. constr.: 210 m2. Á. terr.: 254,20 m2. Com 3 dorms., sendo 1 suíte, sala, coz., w.c. Área superior com 1 dorms. e coz. Matric.: 5839 - 18º SRI local. Chaves c/ Sra. Ivana ou Sr. João - Tel.: (011) 281.2901. Obs.: Invadido.

SÃO PAULO (SP): PRÉDIO COMERCIAL/RESIDENCIAL NO BUTANTÃ. Rua Min. Adauto Lucio Cardoso, 53/57. Á. Constr.: 240 M2. Á. Terr.: 260 M2. Pav. térreo: 2 dorms., sala, coz. e w.c. Assobradado: piso térreo c/ 2 lojas comerciais e piso superior c/ 2 dorms., sala, coz. e w.c. Matric.: 14.795 - 18º SRI local. Obs.: Ocupado.

SÃO PAULO (SP): LOJA NA BELA VISTA. Rua João Passalacqua, 142 - Loja 02. Á. útil: 277,57 m2. Á. total: 649,27 m2. Com amplo salão, copa, sanitários e estacionamento frontal. Matric.: 89.304 - 4º SRI local. Chaves c/ a Sra. Tânia - Tel.: (011) 3104.5243/ 9997.4682.

SÃO PAULO (SP): PRÉDIO COMERCIAL NA BARRA FUNDA. Rua Joaquim Ferreira, 124. Á. constr.: 10.288 m2. Á. terr.: 11.762 m2. Composto por 3 pavtos., parte destinada a escritório e parte à indústria. Com salas c/ divisórias, sanitários, recepção, copa, coz., refeitório e 1 galpão c/ mezanino. Matric.: 71.227 - 10º SRI local. Chaves c/ Sra. Ivana ou Sr. João - Tel.: (011) 281.2901.

SÃO PAULO (SP): TERRENO C/ 889,35 M2 NO BAIRRO DE SÃO JOSÉ DO RIO BONITO. Rua Leoni Costa, 619. Á. terr.: 5.050 m2. Lotes 01 e 18. Existe no local 3 residências de baixo padrão construtivo. Matrics.: 129.913 e 129.914 - 11º SRI local. Obs.: Ocupado.

GUARULHOS (SP): PRÉDIO COMERCIAL. Rua Lauro de Gusmão Silveira, 605. Á. terr.: 6.982,99 m2. Á. cosntr.: 3.563,70 m2. Composto de prédio p/ escritório, prédio c/ galpão acoplado e 3 galpões. Matric.: 5205 - 2º SRI local. Caseiro no local.

COTIA (SP): CASA C/ 3 DORMS., SENDO 1 SUÍTE NO BAIRRO BARRO BRANCO. Rua Leonil Costa, 619. Á. terr.: 5.050 m2. Á. constr.: 420,33 m2. Com 3 dorms., sendo 1 suíte, w.c. hall de entrada, jardim de inverno, sala de estar, lareira, copz, coz., quarto e w.c. empregada, churrasqueira, piscina, casa de hóspedes e casa de caseiro. Matric.: 1278 - SRI local.

JANDIRA (SP): JAZIGOS NO CEMITÉRIO ALPHACAMPUS MEMORIAL PARK. 100 jazigos em cemitério tipo A (sem gavetas). Alvará COSM nº 038/85.

RIBEIRÃO PIRES (SP): CHÁCARA C/ 5.410 M2. Rua Belga, - Lotes 370, 380 e 381 - Bloco C - Acampamento Anchieta. Com edificações em mau estado de conservação. Matric.: 53.243 - 2ª Circunscrição de Santo André - SP.

SUZANO (SP): TERRENO C/ 53.652,10 M2. Rua Julio, s/nº - Lote 10. Terreno murado. Matric.: 38.752 - SRI local.

GUARUJÁ (SP): TERRENO C/ BENFEITORIAS. Av. Gal. Rondon - Lt. 8 - Qd. 43 - Loteamento Las Palmas - Asturias. Á. terr.: 376,80 m2. Benfeitorias: galpão e loja c/ sanitário (100 m2). Matric.: 49.123 - SRI local. Obs.: Ocupado.

PRAIA GRANDE (SP): CASA C/ 3 DORMS., SENDO 1 SUÍTE NO BOQUEIRÃO. Rua Espírito santo, 102/118/152. Área total: 800 m2. Com 3 dorms., sendo 1 suíte, 2 salas, coz., w.c. social, salão de festa c/ lavabo e mezanino, salão de jogos, coz. externa c/ churrasqueira, oficina, salão, sala de ginástica, vestiário, piscinas adulto/crianças, 10 vagas de garagem, canil, viveiro, campo de futebol gramado, sauna, sala c/banheira, pomar. 2 casas de hospedes c/ 1 dorm., w.c., sala, coz., a.serv. Casa de caseiro c/ sala, coz. e w.c. Matrics.: 14.720/14.721.14.722 e 50.471 - SRI local. Obs.: Ocupada.

PRAIA GRANDE (SP): APTO. TIPO KIT NO JD. GUILHERMINA. Rua Flamengo, 176 - Apto. 220 - Cond. Cecília. Com sala, coz. e w.c. Matric.: 9.560 - SRI local. Chaves com o zelador.

SANTOS (SP): APTO. C/ 3 DORMS., SENDO 1 SUÍTE NO BAIRRO APARECIDA. Av. Bartolomeu de Gusmão, 130 - Apto. 51 - Edif. Guaiamu. Área total: 222,715 m2. Com 3 dorms., sendo 1 suíte, sala de estar p/ 2 ambientes, sala de jantar, lavabo, copa, coz., a. serv. dependências de empreg. e 1 vaga de garagem demarcada. Matric.: 27.677 - 2º SRI de São Paulo. Chaves c/ Sr. Lorenzo Lopes - Tel.: (013) 221.3233.

SANTOS (SP): APTO. C/ 4 DORMS., SENDO 2 SUÍTES NO BAIRRO APARECIDA. Av. Bartolomeu de Gusmão, 79 - Apto. 11 - Edif. Carmel. Área útil: 276,27 m2. Área total: 410,91 m2. Com 4 dorms., sendo 2 suítes, sala de estar p/ 2 ambientes c/ terraço, sala de jantar, lavabo, coz., a. serv. dep. empregada e 3 vagas de garagem. Matric.: 58.684 - 2º SRI de São Paulo. Chaves c/ Sr. Lorenzo Lopes - Tel.: (013) 221.3233.

CAJURU (SP): GLEBA DE TERRAS S/ BENFEITORIAS C/ 388,2690 HA. Fazenda Graciosa - Setor 3 - 9ª Seção. Acesso principal pela Estrada que liga Santa Rosa do Viterbo a Cruz da Esperança. Rodovia Cajuru a Ribeirão Preto, km 14, à esquerda, mais 6 km de terra batida chega-se ao imóvel. Apresentando 60% de sua área superficial plantada em cana de açúcar e remanescente em mata nativa. O terreno apresenta-se com topografia ondulada, alternando aclives e declives com grandes extensões planas, seu latossolo é vermelho amarelado com alguma mancha de areia. Matric.: 6418 - SRI local.

CAJURU (SP): GLEBA DE TERRAS S/ BENFEITORIAS C/ 294,43 HA. Destacada da Fazenda Alvina - Glebas 1 e 2. Acesso principal pela Estrada que liga Santa Rosa do Viterbo a Cruz da Esperança. Rodovia Cajuru a Ribeirão Preto, km 14, à esquerda, mais 6 km de terra batida chega-se ao imóvel. Apresentando 80% de sua área superficial recoberta de cana de açúcar e remanescente em matas naturais. O terreno apresenta-se com topografia ondulada, alternando aclives e declives. Matric.: 1120 - SRI local.

CATANDUVA (SP): SALAS COMERCIAIS. Rua 13 de Maio, 271. Conjs. 100 e 109 (interligados). Conj. 100 (Área útil: 39,235 m2. Área total: 52,534 m2). Conj. 109 (Área útil: 46,410 m2. Área total: 62,141 m2). Matrics.: 18.017 e 18.018 - SRI local. Chaves c/ Gerente da Ag. Catanduva-SP - Te.: (017) 522.6151.

FRANCA (SP): ARMAZÉM. Rua Mario Mazini, 2.432 - Vila Nicácio. Composto por salão e sanitário. Matric. 10.876 - SRI local. Chaves c/ Sr. Laudir - Tel.: (016) 722.9933.

GUARATINGUETÁ (SP): CASA C/ 3 DORMS., SENDO 1 SUÍTE NA VILA ALVES. Rua Aparecida, 36. Á. terr.: 240 m2. Á. constr.: 150 m2. Com 3 dorms., sendo 1 suíte, salas de estar/sala/íntima, varanda, coz., w.c. social. Edícula com 2 dorms., w.c. de empreg., a. serv., e entrada p/ autos. Matric.: 10.095 - SRI local. Obs. Ocupada.

LIMEIRA (SP): LOJAS NO LIMEIRA SHOPPING CENTER. Localizadas no corredor B. Lojas 106 e 107. Área útil: 190,07 m2 cada. Matrics.: 19.265 e 19.266. Chaves na administração do Shopping c/ Sr. Luis Carlos Toledo - Tel.: (019) 451.4224.

MARABÁ PAULISTA (SP): FAZENDA C/ 140,36 HA. Denominada Fazenda Saint Germain. Localizada na Estrada que liga Pres. Venceslau - Cuiabá Paulista, km 42. Matric.: 11.676 - SRI de Pres. Venceslau. Obs.: Ocupada.

PIRACICABA (SP): TERRENOS - Lotes 01 (Rua Antonio Borja Medina) A. terr.: 5.641,93 m2 e 02 (Rua Quatro) A. terr.: 7.342,50 m2 - Qd. 12 - Loteamento Unileste. Matrics.: 4397 e 4604 - 2º SRI local. Obs.: terrenos cercados.

PIRACICABA (SP): SOBRADO C/ 3 DORMS. NO CENTRO. Rua São Francisco de Assis, 1.139. 1º pavimento c/ sala, copa, coz., lavabo, garagem e a. serv. externa. 2º pavimento c/ 3 dorms., sendo 1 suíte e w.c. Matric.: 41.967 - 2º SRI local. Chaves c/ gerente da Ag. Piracicaba - Tel.: (019) 434.3444.

PRESIDENTE PRUDENTE (SP): TERRENO C/ 420 M2 NO JARDIM SÃO PAULO. Lote 09 - Qd. C - Loteamento Prolongamento. Matric.: 15.316 - 2º Comarca do SRI local.

RIBEIRÃO PRETO (SP): APTO. C/ 3 DORMS. NO CENTRO. Rua Alfredo Benzoni, 11 - HC 04 - Apto. 14. Área útil: 72,18 m2. Área total: 100,49 m2. Com 3 dorms., w.c. social, sala, c/ varanda, coz., a. serv. w.c. de empreg. e vaga de garagem. Matric.: 16.960 - SRI local.

RIBEIRÃO PRETO (SP): TERRENO C/ 5.672,15 M2 NO BAIRRO MONTE ALEGRE. Rua Antonio Ribeiro Resende. Matrics.: 94.078 e 94.079 - 1º SRI local.

RIBEIRÃO PRETO (SP): PRÉDIO COMERCIAL. Rua José Fázio, 295 - Recreio Anhanguera. Área de terr.: 5.668,65 m2. Área constr.: 2.560,71 m2. Composto por galpão e área administrativa. Matric.: 49.070 - SRI local. Chaves c/ Sra. Cidinha - Tel.: (016) 610.5777.

RIBEIRÃO PRETO (SP): CASA C/ 4 DORMS., SENDO 2 SUÍTES NO LOTEAMENTO CITY RIBEIRÃO. Rua Maestro Edmundo Russomano, 530. Área de terr.: 692,50 m2. Área constr.: 299,17 m2. Com 2 suítes c/ closet, 2 dorms., w.c., hall de distribuição, dos dorms., salas de jantar/estar c/ bar e mezanino, coz., lavabo, piscina, dispensa e garagem coberta p/ 1 carro. Matric.: 11.196 - 2º SRI local. Obs.: Ocupada.

RIBEIRÃO PRETO (SP): PRÉDIO COMERCIAL. Rua Visconde do Rio Branco, 295 e 309. Área de terr.: 2.035 m2. Área constr.: 1.176,86 m2. Composto por galpão e 2 casas. Matric.: 24.445 - 2º SRI local. Obs.: Ocupado.

SÃO PEDRO (SP): CHÁCARA C/ 39.629,96 M2. Chácara constituída por 7 chácaras contíguas, contínuas e unificadas. Composta de Casa Sede c/ sala p/ 2 ambientes, sala de jantar, 5 suítes sendo 2 c/ closet, escritório, jardim de inverno, w.c. social, coz., deps. empregada, lavanderia. Casa de caseiro c/ 2 dorms., coz. e w.c. Estrebaria c/ 12 baías e 2 cocheiras, caixa d'água e paiol. Matrics.: 13.571 a 13.577 - SRI local.

SÃO SIMÃO (SP): GLEBA DE TERRAS S/ BENFEITORIAS C/ 125,67 HA. Fazenda Amália - Setor 2 - 6ª Seção. Desmembrada da Fazenda São Lourenço. Matric.: 1.310 - SRI local.

SOCORRO (SP): TERRENO C/ 626 M2. Travessa Francisco Antonio de Faria. Matric.: 11.201 - SRI local.

TABUAJÁ (SP): TERRENO C/ 597,68 M2. Av. Floriano Peixoto - Lote 01 - Qd. A. Matric.: 14.551 - 2º SRI de Catanduva - SP.

TAPUARITINGA (SP): PRÉDIO COMERCIAL. Rua Paraná, 21. Á. constr.: 4.000 m2. Á. terr.: 4.421,04 m2. Matric.: 19.772 - SRI local.

VARGEM GRANDE PAULISTA (SP): TERRENO C/ 5.857 M2. Localizado na confluência da Estrada de Caucaia com Estrada das Pedras - Bairro Capitão Gerônimo. Matric.: 57.993 - SRI de Cotia - SP.

VOTUPORANGA (SP): TERRENO S/ BENFEITORIAS C/ 943,70 M2. Rua José Abdo Marao - Lotes 02, 03 e 04 - Qd. 26 - Loteamento Jd. Marin. Matrics.: 28.477, 28.478, 28.479 - SRI local.

VOTUPORANGA (SP): TERRENO S/ BENFEITORIAS C/ 360,03 M2. Rua Manaus - Lote 11 - Qd. 09 - Loteamento Jd. Planalto. Matrics.: 28.464 - SRI local.

VOTUPORANGA (SP): TERRENO S/ BENFEITORIAS C/ 1.535,60 M2. Rua Roraima - Lotes 11, 12, 13, 14 e 15 - Qd. 27 - Loteamento Jd. Marin. Matrics.: 28.480 a 28.484 - SRI local.

VOTUPORANGA (SP): TERRENO S/ BENFEITORIAS C/ 311,25 M2. Rua Roraima - Lote 13 - Qd. 28 - Loteamento Jd. Marin. Matrics.: 28.485 - SRI local.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO (RJ)

MANGARATIBA (RJ): RESIDÊNCIA DE ALTO PADRÃO NA V. BALN. GUILTY. Rua Humberto Teixeira, 637 - Lt. 5078. A. terr.: 4.725 m2. A. constr.: 878 m2. Residência de alto padrão com baía particular (350 m2), banheira, lavabo, copa, coz., salas e varandas, abrigo de barcos, casa de caseiro, lavanderia, quiosques, abastecimento d'água. Matric.: 9111 - 1º Ofício local. Obs. Ocupado.

RIO DE JANEIRO (RJ): PRÉDIO COMERCIAL NA CANDELÁRIA. Rua da Quitanda, 59. A. terr.: 250,20 m2. A. constr.: 1.307,54 m2. Imóvel composto por 6 pavimentos e sub-solo em área central - sub-solo (caixa forte), sobreloja (2 salas), 2º e 3º pavts. (salão, copa e 3 w.c.), 4º, 5º e 6º pavts. (2 w.c.), cobertura (casa de máqs. do elevador e telhado). Escadas internas de concreto armado acabadas em mármore e marmorite polido, sendo que uma delas liga o térreo ao 4º pav. Matric.: 1455 - 7º Ofício local. Chaves c/ Sr. Everaldo - Tel.: (021) 216.4341.

RIO DE JANEIRO (RJ): PRÉDIO COMERCIAL NA CANDELÁRIA. Rua do Rosário, 82. Á. terr.: 125 m2. Á. constr. total: 715 m2. Pav. térreo (125 m2), Sobreloja (115 m2), 1º, 2º e 3º pavtos. (125 m2 cada) e cobertura (100 m2). Matric.: 18.583 - 7º SRI local. Chaves com Sr. Everaldo - Tel.: (021) 211.4341.

RIO DE JANEIRO (RJ): PRÉDIO COMERCIAL NA LAGOA. Rua Pinheiro Guimarães, 37. Á. terr.: 1.814,14 m2. Á. constr.: 7.036,98 m2. Prédio composto por pav. térreo, 2º, 3º, 4º, 5º pavts. e cobertura. Matric.: 15.977 - SRI local. Obs.: Ocupado.

ESTADO DA BAHIA (BA)

SALVADOR (BA): APTO. C/ 1 DORM. NO BAIRRO VITÓRIA. Av. Sete de Setembro, 2.068 - Apto. 1101 - Cond. Vitória Marina. A. útil: 31,8910 m2. A. total: 66,29212 m2. Com 1 dorm., sala, coz., banh. e direito a vaga rotativa de garagem. Matric.: 34.233 - 1º Ofício local. Chaves c/ Sra. Rita - tel.: (071) 242.9622.

SALVADOR (BA): APTO. C/ 1 DORM. NO BAIRRO VITÓRIA. Av. Sete de Setembro, 2.068 - Apto. 107 - Cond. Vitória Marina. A. útil: 31,8910 m2. A. total: 66,29212 m2. Com 1 dorm., sala, coz., banh. e direito a vaga rortativa de garagem. Matric.: 34.224 - 1º Ofício local. Chaves c/ Sra. Rita - tel.: (071) 242.9622.

SALVADOR (BA): APTO. C/ 1 DORM. NO BAIRRO VITÓRIA. Av. Sete de Setembro, 2.068 - Apto. 108 - Cond. Vitória Marina. A. útil: 31,8910 m2. A. total: 66,29212 m2. Com 1 dorm., sala, coz., banh. e direito a vaga rortativa de garagem. Matric.: 34.226 - 1º Ofício local. Chaves c/ Sra. Rita - tel.: (071) 242.9622.

VEJA EDITAL COMPLETO NESTE JORNAL DIA 07.06.99

ATENÇÃO PARA POSSÍVEIS MODIFICAÇÕES NOS PRÓXIMOS EDITAIS • INFORMAÇÕES PELO E-MAIL: info@ssol.com.br

SERÃO ACEITOS LANCES VIA FAX, CONTANDO NOME, ENDEREÇO, R.G/INSC. ESTADUA, CPF/CGC E TELEFONE, ATÉ 24 HORAS ANTES DO LEILÃO

Maiores informações com Sr. Moacir pelos tels.: (011) 6464.6537 e 6464.6539 - Telefax: (011) 6464.6463

LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 192