

2º LEILÃO ON-LINE OFICIAL DE IMÓVEIS DO BRASIL



Início on-line: Desde 05/11 todos os lotes estão disponíveis para receber lances

via Internet através do endereço, www.superimovel.com

UNIBANCO

Data do Leilão: 08/12 – sexta-feira.

Local: Av. Paulista, 1.337 - São Paulo.



A partir das 09:00 horas estarão disponíveis, no local, computadores através dos quais os interessados

BANDEIRANTES

poderão fazer os seus lances. Encerramento do lote 01 às 10:00 horas,

acompanhe os horários de encerramento de cada lote no jornal O Estado de São Paulo de 05/11/2000.

Os imóveis poderão ser analisados através dos laudos de avaliação e conservação fornecidos on-line e in loco.

Para maiores informações sobre condições de pagamento e outras oportunidades, não deixe de consultar o Edital Completo que está sendo publicado na íntegra hoje no Estado de São Paulo ou pelo telefone (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 26/11:15h - DUQUE DE CAXIAS: LOTE - Av. Brig. Lima e Silva, Lt 108 - Qd. 32 - área total 400,00 m². Lote de terras sem benfeitorias. CRI de Duque de Caxias/RJ. Matr. nº 16003. DESOCUPADO. Visitas com Sr. Everaldo Tel: (21) 216-4341. **Lance Inicial: R\$ 90.000,00.**

Lote 27/11:18h - DUQUE DE CAXIAS: LOTE - Av. Brig. Lima e Silva, Lt 106 - Qd. 32 - área total 400,00 m². Lote de terras sem benfeitorias. CRI de Duque de Caxias/RJ. Matr. nº 16002. DESOCUPADO. Visitas com Sr. Everaldo Tel: (21) 216-4341. **Lance Inicial: R\$ 90.000,00.**

Lote 28/11:21h - DUQUE DE CAXIAS: LOTE - Av. Brig. Lima e Silva, Lt 104 - Qd. 32 - área total 400,00 m². Lote de terras sem benfeitorias. CRI de Duque de Caxias/RJ. Matr. nº 16001. DESOCUPADO. Visitas com Sr. Everaldo Tel: (21) 216-4341. **Lance Inicial: R\$ 90.000,00.**

Lote 29/11:24h - RIO DE JANEIRO: Centro: SALAS COMERCIAIS - Av. Rio Branco, 81 - Sls. 801 a 811 - área total 515,00 m². Prédio com 11 salas comerciais (algumas unificadas), contando com copa/cozinha, despensa e 04 banheiros. 7º Ofício de CRI do Rio de Janeiro/RJ. Matr. nº 21509. DESOCUPADAS. Visitas com Sra. Fátima Tel: (21) 263-9691. **Lance Inicial: R\$ 270.000,00.**

Lote 30/11:27h - RIO DE JANEIRO: APARTAMENTO - Rua Senador Nabuco, 168 - apto. 805 - área útil 55,00 m², área total 55,00 m²; apto. com 01 dorm., sala, cozinha, banheiro social, dependência de empregada e 01 vaga de garagem. 10º Ofício de CRI do Rio de Janeiro/RJ. Matr. nº 15516. DESOCUPADO. Visitas com Sra. Fátima Tel: (21) 263-9691. **Lance Inicial: R\$ 29.000,00.**

Lote 31/11:30h - RIO DE JANEIRO: APARTAMENTO - Rua Senador Nabuco, 168 - apto. 704 - área total 73,00 m². 10º Ofício de CRI do Rio de Janeiro/RJ. Matr. nº 14843. DESOCUPADO. Visitas com Sra. Fátima Tel: (21) 263-9691. **Lance Inicial: R\$ 30.000,00.**

Lote 32/11:33h - RIO DE JANEIRO: Centro: PRÉDIO COMERCIAL - Rua da Quitanda, 87 - área total 876,80 m². Composto de 05 pavimentos, sendo: térreo c/ mezanino, 04 pavimentos tipo, com cozinha, despensa, refeitório, 05 banheiros e servido por 01 elevador. 10º Ofício de CRI do Rio de Janeiro/RJ. Matr. nº 11619. DESOCUPADO. Visitas com Sra. Fátima Tel: (21) 263-9691. **Lance Inicial: R\$ 600.000,00.**

Lote 33/11:36h - RIO DE JANEIRO: Centro: LOJA - Av. Min. Ary Franco - Loja 109 AP - área construção 1.447,37 m². Auditório com instalações para sala de cinema, com banheiro, sala de projeção, hall de entrada e bilheterias. 4º Ofício do RGI do Rio de Janeiro/RJ. Matr. nº 1921. DESOCUPADO. Visitas com Sr. Cesar Augusto Tel: (21) 597-5049. **Lance Inicial: R\$ 165.000,00.**

Condições de Pagamento:

1) A vista = Para imóveis arrematados por qualquer valor. 2) Parcelado - 2.1) Para imóveis arrematados com valores de R\$ 5.000,01 a R\$ 15.000,00, além da opção de pagamento à vista, poderá optar por sinal de 40% (quarenta por cento) sobre o valor de arrematação e os 60% (sessenta por cento) restantes em 12 parcelas mensais consecutivas, com vencimento da 1ª em 30 (trinta) dias da data da realização do leilão, acrescida de taxa de juros de 12% ao ano. 2.2) Para imóveis arrematados acima de R\$ 15.000,01 a R\$ 50.000,00, além das condições anteriores poderá optar por sinal de 20% (vinte por cento) do valor da arrematação e os 80% (oitenta por cento) restantes em até 24 parcelas mensais e consecutivas com vencimento da 1ª em 30 (trinta) dias da data da realização do leilão, corrigidas anualmente pela variação do IGP-M (FGV), acrescida da taxa de juros de 12% ao ano. 2.3) Para imóveis arrematados acima de R\$ 50.000,01 até o limite de R\$ 100.000,00, além das opções anteriores poderá optar por um sinal de 20% (vinte por cento) do valor da arrematação e os 80% (oitenta por cento) restantes em até 36 parcelas mensais consecutivas, com vencimento da 1ª em 30 (trinta) dias da data da realização do Leilão, corrigidas anualmente pela variação do IGP-M (FGV), acrescida da taxa de juros de 12% ao ano. 2.4) Para imóveis arrematados acima de R\$ 100.000,01, além das opções anteriores, poderá o arrematante optar pelo pagamento de um sinal de 30% (trinta por cento) do valor da arrematação e os 70% (setenta por cento) restantes em até 48 parcelas mensais e consecutivas com vencimento da 1ª em 30 (trinta) dias da data da realização do Leilão, corrigidas anualmente pela variação do IGP-M (FGV), acrescidas da taxa de juros de 12% (doze por cento) ao ano. Comissão do Leiloeiro - Em todos os casos, qualquer que seja a opção de pagamento escolhida, caberá ao arrematante pagar ao leiloeiro, 5% de comissão sobre o valor do arremate.

Informação pelos fones (11) 3049-1571/1576/1599 ou por E-mail: superimovel@superimovel.com.br
Não serão aceitos lances em viva voz. Ver condições de venda no dia 22/11/2000 no Jornal da Tarde.

Leiloeiro Oficial: RODRIGO DE Q. SODRÉ SANTORO - JUCESP - 449

Leilão Auditado: SOTECONTI AUDITORES INDEPENDENTES