

1º LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEIS DO BRASIL

Início on-line: A partir de 27/08 todos os lotes estarão disponíveis para receber lances via Internet através do endereço, www.planetaimovel.com
Data do Leilão: 29/09 – sexta feira.

REALIZAÇÃO

UNIBANCO

Local: Av. Paulista, 1.337 - São Paulo - sala Net Virtua.

À partir das 09:00 estarão disponíveis no local computadores através dos quais os interessados poderão fazer os seus lances.

superimovel.com

Encerramento do lote 01 às 10:00, acompanhe os horários de encerramento de cada lote abaixo. Os imóveis poderão ser analisados através dos laudos de avaliação e conservação fornecidos on-line e in loco

Lotes em Arraial do Cabo – loteamento residencial de alto/médio padrão; Chácara (Suzano); Conjs. Comerciais; Prédios Comerciais; Apts. (Sto. Amaro, Giovanni Gronchi, Moema, Morumbi) em São Paulo, Interior de São Paulo, Rio de Janeiro, Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

Lote 16 11:15 - ARRAIAL DO CABO: LTO. PONTAL DO ATALAIA: Lote Urbano; sem benfeitorias, situado em loteamento residencial, composto por residências de médio/alto padrão. Área útil: Lt W32 = 2.250,00 m². Matr. nº 17140 - 1º e 4º Distrito de Cabo Frio. DESOCUPADO. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 14.500,00**

Lote 17 11:20 - ARRAIAL DO CABO: LTO. PONTAL DO ATALAIA - RJ: Lote Urbano; sem benfeitorias, situado em loteamento residencial, composto por residências de médio/alto padrão. Área útil: Lt W33 = 2.000,00 m². Matr. nº 17141 - 1º e 4º Distrito de Cabo Frio. DESOCUPADO. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 13.500,00**

Lote 18 11:25 - ARRAIAL DO CABO: LTO. PONTAL DO ATALAIA - RJ: Lote Urbano; sem benfeitorias, situado em loteamento residencial, composto por residências de médio/alto padrão. Área útil: Lt W34 = 2.000,00 m². Matr. nº 17142 - 1º e 4º Distrito de Cabo Frio. DESOCUPADO. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 13.500,00**

Lote 19 11:30 - ARRAIAL DO CABO: LTO. PONTAL DO ATALAIA - RJ: Lote Urbano; sem benfeitorias, situado em loteamento residencial, composto por residências de médio/alto padrão. Área útil: Lt W35 = 2.400,00 m². Matr. nº 17143 - 1º e 4º Distrito de Cabo Frio. DESOCUPADO. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 15.000,00**

Lote 20 11:35 - ARRAIAL DO CABO: LTO. PONTAL DO ATALAIA - RJ: Lote Urbano; sem benfeitorias, situado em loteamento residencial, composto por residências de médio/alto padrão. Área útil: Lt N23 = 3.250,00 m². Matr. nº 38893 - 1º e 4º Distrito de Cabo Frio. DESOCUPADO. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 11.500,00**

Lote 21 11:40 - ARRAIAL DO CABO: LTO. PONTAL DO ATALAIA - RJ: Lote Urbano; sem benfeitorias, situado em loteamento residencial, composto por residências de médio/alto padrão. Área útil: Lt L37 = 2.400,00. Matr. nº 38894 - 1º e 4º Distrito de Cabo Frio. DESOCUPADO. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 19.000,00**

Lote 22 11:45 - RIO DE JANEIRO: ENGENHO NOVO: Rua Marquês Leão, 29; Prédio Coml. área útil 585 m², área total 592,5 m². Corpo principal em 03 (três) pavimentos: térreo: salão e conjunto de sanitários; 1º Pavto.: sala administrativa, salão, copa e conjunto de sanitários; 2º Pavto.: único salão. Pavimento superior refeitório. DESOCUPADO. 1º Ofício Capital - RJ. Matr. nº 48285. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 92.500,00**

Lote 23 11:50 - RIO DE JANEIRO: FREGUESIA DA LAGOA: Rua Pinheiro Guimarães, 37. Imóvel comercial composto por: térreo, 2º, 3º, 4º, 5º pavtos. e cobertura. Área terr. 2.051,30 m² e Área const. 8.275,00 m². Locado. Vigência Contrato: 02/04/2001. Valor Aluguel R\$ 9.247,34. Rio de Janeiro. Matr. nº 15977. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 1.250.000,00**

Lote 24 11:55 - MANGARATIBA: VL. BALN. GUYT: Casa Rua Humberto Teixeira, 637 - Lt. 5078. Residência alto padrão, em baía particular. área terr. 4.725,00 m², área const. 878,00 m². Edificação Principal: varanda, sala de estar, sala de jantar, lavabo, 05 dorms., 04 banheiros sociais, sendo 03 suítes, copa, cozinha, despensa, 02 quartos e 01 banheiro de empregada. Edificação Anexa 1 lavanderia Anexa 2 garagem para barcos casa de caseiros. 1º Ofício de Mangaratiba - RJ. Matr. nº 9111. Ocupado/Notificado. **Lance Inicial: R\$ 350.000,00**

Lote 25 12:00 - RIO DE JANEIRO: CENTRO: Av. Pres. Vargas, 463 - 8º andar. Imóvel comercial composto por: andar corrido, copa e 03 banheiros. Área total 528 m². Não possui vaga de garagem. O edifício é composto por térreo + 21 pavimentos. DESOCUPADO. 2º Ofício - Rio de Janeiro. Matr. nº 29476. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 135.000,00**

Lote 26 12:05 - RIO DE JANEIRO: TIJUCA: Rua Barão de Mesquita, 280 - Tijuca Off Shopping - Loja 280 C térrea de esquina, ocupada por restaurante. Situada em centro de compras de produtos de varejo, com lojas externas, de frente para a rua, e internas, distribuídas em corredores de circulação. Área útil: 50,00 m², área total 95 m². Ocupado/Notificado. 10º Ofício do RI da Comarca do Rio de Janeiro/RJ. Matr. nº 6908. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 115.000,00**

Lote 27 12:10 - RIO DE JANEIRO: TIJUCA: Rua Br. de Mesquita, 280 - Tijuca Off Shopping - Loja E; área útil 45 m²; composta por 02 pavimentos, térreo e subsolo, além de 02 vagas de garagem. Situada em centro de compras de produtos de varejo, com lojas externas, de frente para a rua, e internas, distribuídas em corredores de circulação. DESOCUPADA. 10º Ofício do RI da Comarca do Rio de Janeiro/RJ. Matr. nº 48735. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 100.000,00**

Lote 28 12:15 - RIO DE JANEIRO: TIJUCA: Rua Conde de Bonfim, 289 - Sala 405; área útil 35 m². Sala comercial. DESOCUPADA. 11º Ofício do RJ. Matr. nº 102819. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 8.500,00**

Lote 29 12:20 - RIO DE JANEIRO: TIJUCA: Rua Conde de Bonfim, 289 - Sala 406; área útil 31 m². Sala comercial. Locada/Notificada. 11º Ofício do RJ. Matr. nº 102820. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 8.500,00**

Lote 30 12:25 - RIO DE JANEIRO: TIJUCA: Rua Conde de Bonfim, 289 - Salas 501 à 506 unificadas, área útil 164 m². Sala comercial. Locada/Notificada. 11º Ofício do RJ. Matr. nº 102821 à 102826. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 51.000,00**

Lote 31 12:30 - RIO DE JANEIRO: CENTRO: Rua da Quitanda, 199 - Salas 1.101 à 1.110, área total 390 m². Salas encontram-se interligadas, constituindo andar corrido com copa e 04 banheiros. Não possui vaga de garagem. DESOCUPADO. 4º Ofício de RI - RJ. Matr. nºs 149, 159, 169, 179, 189, 197, 207 e 209. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 70.000,00**

Lote 32 12:35 - NITERÓI: CENTRO: Rua Cel. Gomes Machado, 99 - Sala 201; área total 643,23 m². Sala comercial composta por: salão, salas de escritório, sanitários, copa e cozinha. Localizado sobre a Ag. Niterói. DESOCUPADO. 6º Ofício de Niterói. Matr. nº 2166. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 127.500,00**

Condições de Pagto:

1) À vista = Para imóveis arrematados até o valor de R\$ 5.000,00.

2) Parcelado

2.1) Para imóveis arrematados com valores de R\$ 5.000,01 à R\$ 15.000,00, além da opção à vista, poderá optar por sinal de 45% (quarenta e cinco por cento) sobre o valor de arrematação e os 55% (cinquenta e cinco por cento) restantes em 12 parcelas mensais consecutivas, com vencimento da 1ª em 30 (trinta) dias da data da realização do leilão, acrescida de taxa de juros de 12% ao ano.

2.2) Para imóveis arrematados acima de R\$ 15.000,01 à R\$ 50.000,00, além das condições anteriores poderá optar por sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação e os 75% (setenta e cinco por cento) restantes em até 24 parcelas mensais e consecutivas com vencimento da 1ª em 30 (trinta) dias da data da realização do leilão, corrigidas anualmente pela variação do IGP-M (FGV), acrescida da taxa de juros de 12% ao ano.

2.3) Para imóveis arrematados acima de R\$ 50.000,01 até o limite de R\$ 100.000,00, além das opções anteriores poderá optar por um sinal de 25% (vinte cinco por cento) do valor da arrematação e os 75% (setenta e cinco por cento) restantes em até 36 parcelas mensais consecutivas, com vencimento da 1ª em 30 (trinta) dias da data da realização do Leilão, corrigidas anualmente pela variação do IGP-M (FGV), acrescida da taxa de juros de 12% ao ano.

2.4) Para imóveis arrematados acima de R\$ 100.000,01, sinal de 35% (trinta e cinco por cento) do valor da arrematação e os 65% (sessenta e cinco por cento) restantes em até 48 parcelas mensais e consecutivas com vencimento da 1ª em 30 (trinta) dias da data da realização do Leilão, corrigidas anualmente pela variação do IGP-M (FGV), acrescidas da taxa de juros de 12% (doze por cento) ao ano.

Comissão do Leiloeiro - Em todos os casos, qualquer que seja a opção de pagamento escolhida, caberá ao arrematante pagar ao leiloeiro, no ato e em cheque separado, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

**Informação pelos fones (11) 3049-1575 / 3049-1576 ou por E-mail: superimovel@superbid.com.br
Não serão aceitos lances em viva voz. Ver condições de venda no dia 14/09/2000 no Jornal da Tarde.**