

1º LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEIS DO BRASIL

UNIBANCO



superimovel.com

Início on-line: A partir de 27/08 todos os lotes estarão disponíveis para receber lances **via Internet** através do endereço, www.planetaimovel.com
Data do Leilão: 29/09 – sexta feira. **Local:** Av. Paulista, 1.337 - São Paulo - sala Net Virtua. À partir das 09:00 estarão disponíveis no local computadores através dos quais os interessados poderão fazer os seus lances.

Encerramento do lote 01 às 10:00, acompanhe os horários de encerramento de cada lote abaixo.

Os imóveis poderão ser analisados através dos laudos de avaliação e conservação fornecidos on-line e in loco

Lotes em Arraial do Cabo – loteamento residencial de alto/médio padrão; Chácara (Suzano); Conjs. Comerciais; Prédios Comerciais; Apts. (Sto. Amaro, Giovanni Gronchi, Moema, Morumbi) em São Paulo, Interior de São Paulo, Rio de Janeiro, Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

ESTADO DE SÃO PAULO

Lote 01 10:00 - SÃO PAULO: MOEMA: Av. Jurema, 45 - apto. 134 - 13º andar - Edif. Maison George V; área útil 187,09 m², área total 306,38 m². Apto. Duplex. Pavto. inferior: 03 suítes, lavabo, sala de estar com sacada, sala de jantar, coz., área de serv. e dependência de empregada. Pav. Superior: salão com sanitário, sacada, deck e piscina. 03 vagas de garagem indeterminadas. 14º CR/SP Matr. nº 117242. DESOCUPADO. Visitas Tel: 3049-1575/1576. **Lance Inicial: R\$ 165.000,00**

Lote 02 10:05 - SÃO PAULO: MORUMBI: Av. Giovanni Gronchi, 6.675 - apto. 34 - Ed. Macapá - Conj. Res. Pq. Brasil, área útil 56,02 m², área total 113,09 m², 02 dorms., sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem. DESOCUPADO. 11º CR/SP Matr. nº 255782. Visitas Tel: 3049-1575/1576. **Lance Inicial: R\$ 30.000,00**

Lote 03 10:10 - SÃO PAULO: MORUMBI: Rua Dr. José Carlos de Toledo Piza, 175 - apto. 74 - Ed. Porto Príncipe; área útil 63,72 m², área total 119,84 m²; sala p/ 02 ambientes, 02 dorms., sendo 01 suíte (quarto, banheiro e closet), cozinha, área de serviço, despensa com armários, despejo e 01 vaga de garagem. DESOCUPADO. 11º CR/SP Matr. nº 157358. Visitas Tel: 3049-1575/1576. **Lance Inicial: R\$ 28.000,00**

Lote 04 10:15 - SÃO PAULO: TUCURUVI - LOJA: Conjunto Comercial composto de 01 salão, 01 copa, 02 sanitários e terraço descoberto. área útil 376,91 m², área total 505,38 m². Matr. nº 85877. 15º CR/SP DESOCUPADO. Visitas Tel: 3049-1575/1576. **Lance Inicial: R\$ 112.500,00**

Lote 05 10:20 - SÃO PAULO: VILA MARIANA: Rua Gandavo, 188 - apto. 32, bloco B, 3º andar - Ed. Bandeirante, área útil 106,6 m², área total 144,75 m², 03 dorms., sendo 01 suíte, banheiro social, sala de estar, cozinha, área de serviço, dependência de empregada. Sem garagem. 1º CR/SP Matr. nº 59660. DESOCUPADO. Visitas Tel: 3049-1575/1576. **Lance Inicial: R\$ 52.500,00**

Lote 06 10:25 - SÃO PAULO: BARRA FUNDA: Rua Chácara de Carvalho, 125 apto. 57 - Ed. Chácara de Carvalho, 01 Dorm., sala com terraço, cozinha, banheiro e 01 vaga indeterminada. Área útil 31,39 m², Área total 69,38 m², 15º CR/SP Matr. nº 136202. DESOCUPADO. Visitas Tel: 3049-1575/1576. **Lance Inicial: R\$ 23.000,00**

Lote 07 10:30 - SÃO PAULO: SANTO AMARO: Av. Sargento Geraldo Santana nº 1.100 - apto. 83, bloco 08, área útil 68,5 m², área total 145,71 m². Composição: 03 dorms., (01 suíte), 01 banheiro social, sala de estar, cozinha conjugada com área de serviços e 01 vaga de garagem. DESOCUPADO. 11º CR/SP Matr. nº 268238. Visitas Tel: 3049-1575/1576. **Lance Inicial: R\$ 34.500,00**

Lote 08 10:35 - SÃO PAULO: ERMELINO MATARAZZO: Loja - Av. Esperantina, 1.171, lojas A-B-C-D-E-F-G, - Shopping Center Leste, área útil 165,55 m², área total 945,28 m², 06 lojas unificadas fisicamente situadas no Shopping Center Leste. Área útil: 23,65 m²/p/unidade, área total: 135,04 m²/p/unidade. DESOCUPADAS. Cri 12º Ofício. Matr. nºs 123165 a 123171. Visitas Tel: 3049-1575/1576. **Lance Inicial: R\$ 45.000,00**

Lote 09 10:40 - SÃO PAULO: SANTO AMARO: Av. Washington Luiz, 1.527 - apto. 23 - 2º andar - Edif. Flamboyan, área útil 159,836 m², área total 285,61 m², apto. constituído por: sala para 02 ambientes com varanda, lavabo, escritório, 03 dorms. sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada e 01 vaga de garagem indeterminada. 11º CR/SP Matr. nºs 3479 e 3480. DESOCUPADO. Visitas Tel: 3049-1575/1576. **Lance Inicial: R\$ 82.500,00**

Lote 10 10:45 - BAURUR: PQ. VISTA ALEGRE: Alameda Pio XII, 12-60; área 1,936 m², área const. 897,91 m² Conjunto de galpões edificadas em alvenaria c/ estrutura de concreto. 2º Corri de Baurur/SP Matr. nº 5294. DESOCUPADO. Agendar Visitas Tel: (11) 3049-1575/1576. **Lance Inicial: R\$ 43.500,00**

Lote 11 10:50 - BEBEDOURO: CENTRO: Av. Raul Furquim, 840 - apto. 51 - Ed. Res. Itaparica, área útil 500,18 m², área total 610,21 m². Parte Social: hall de entrada, escritório, lavabo, sala de estar, sala de TV, sala de jantar, corredor de acesso à sala íntima e 4 suítes. Parte Serviço: copa/cozinha, dep. de empregada e despensa e 4 vagas garagem. DESOCUPADO. Matr. nºs 19159 a 19163. CR/IBebedouro. Agendar Visitas Tel: (17) 343-1488 c/ Sr. Lorensato. **Lance Inicial: R\$ 175.000,00**

Lote 12 10:55 - RIBEIRÃO PRETO - RECREIO ANHANGUERA: Prédio Coml.; Rua José Fazio, 295; Área ter. 5.668,65 m², área const. 2.560,71 m². Comercial composto por amplo galpão e casa para uso administrativo. DESOCUPADO. Matr. nº 49070. CR/Ribeirão Preto. Agendar Visitas Tel: (11) 3049-1575/1576. **Lance Inicial: R\$ 250.000,00**

Lote 13 10:10 - SUZANO: PALMEIRAS: Sítio Fama - Lto. Pq. das Cerejeiras. Composto de 16 lotes contíguos. Utilizado para lazer, contando com Casa Principal: 3 dorms., cozinha, banheiro e varanda. Salão de Juros: cozinha, 02 sanitários. Adeq. e churrasqueira. Depósito. Dista cerca de 15 km do Centro de Suzano. Suzano - SP. Matr. nºs 35552/35576 a 581, 35480 a 482. CR/Suzano/SP. OCUAPADO desocupação por conta do comprador. Agendar Visitas Tel: (11) 3049-1575/1576. **Lance Inicial: R\$ 65.000,00**

Lote 14 11:05 - SUZANO: JD. LAZZARESCHI: Gleba Urbana - Rua Júlio sn/ - Lt. 10, Gleba de uso industrial/comercial. Sem benfeitorias. Murado pela frente com rua sem saída. Encontra-se próximo à Cia. Suzano de Papel e Celulose. OBS.: Área real 52.797,15 m² Área Const. 53.652,10 m². Averbção por conta do comprador; Suzano - SP Matr. nº 38752. CR/Suzano/SP. DESOCUPADO. Agendar Visitas Tel: (11) 3049-1575/1576. **Lance Inicial: R\$ 307.500,00**

Lote 15 11:10 - SÃO PAULO: MORUMBI: Rua Marcos Pereira, 37 apto. 61 BL 1 - Ed. Paradis - área útil 246,50 m², área total 512,52 m². Composição: 04 Suítes (01 master) Salas p/ vários ambientes, Lavabo, Copa, Cozinha, Área de Serviço, Dorm. e Banh. de empregada. O condomínio possui Piscina, Salão de Festas e Jogos, Saunas Playground e Quadra de Tênis, 04 vagas de garagem. Matr. nº 264839. 11º CR/SP. DESOCUPADO. Agendar Visitas Tel: 3049-1575/1576. **Lance Inicial: R\$ 250.000,00**

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Lote 16 11:15 - ARRAIAL DO CABO: LTO. PONTAL DO ATALAIA: Lote Urbano; sem benfeitorias, situado em loteamento residencial, composto por residências de médio/alto padrão. Área útil: Lt W32 = 2.250,00 m². Matr. nº 17140 - 1º e 4º Distrito de Cabo Frio. DESOCUPADO. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 14.500,00**

Lote 17 11:20 - ARRAIAL DO CABO: LTO. PONTAL DO ATALAIA - RJ: Lote Urbano; sem benfeitorias, situado em loteamento residencial, composto por residências de médio/alto padrão. Área útil: Lt W33 = 2.000,00 m². Matr. nº 17141 - 1º e 4º Distrito de Cabo Frio. DESOCUPADO. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 13.500,00**

Lote 18 11:25 - ARRAIAL DO CABO: LTO. PONTAL DO ATALAIA - RJ: Lote Urbano; sem benfeitorias, situado em loteamento residencial, composto por residências de médio/alto padrão. Área útil: Lt W34 = 2.000,00 m². Matr. nº 17142 - 1º e 4º Distrito de Cabo Frio. DESOCUPADO. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 13.500,00**

Lote 19 11:30 - ARRAIAL DO CABO: LTO. PONTAL DO ATALAIA - RJ: Lote Urbano; sem benfeitorias, situado em loteamento residencial, composto por residências de médio/alto padrão. Área útil: Lt W35 = 2.400,00 m². Matr. nº 17143 - 1º e 4º Distrito de Cabo Frio. DESOCUPADO. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 15.000,00**

Lote 20 11:35 - ARRAIAL DO CABO: LTO. PONTAL DO ATALAIA - RJ: Lote Urbano; sem benfeitorias, situado em loteamento residencial, composto por residências de médio/alto padrão. Área útil: Lt N23 = 3.250,00 m². Matr. nº 38893 - 1º e 4º Distrito de Cabo Frio. DESOCUPADO. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 11.500,00**

Lote 21 11:40 - ARRAIAL DO CABO: LTO. PONTAL DO ATALAIA - RJ: Lote Urbano; sem benfeitorias, situado em loteamento residencial, composto por residências de médio/alto padrão. Área útil: Lt L37 = 2.400,00. Matr. nº 38894 - 1º e 4º Distrito de Cabo Frio. DESOCUPADO. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 19.000,00**

Lote 22 11:45 - RIO DE JANEIRO: ENGENHO NOVO: Rua Marquês Leão, 29; Prédio Coml. área útil 585 m², área total 592,5 m². Corpo principal em 03 (três) pavimentos: térreo: salão e conjunto de sanitários; 1º Pavto.: sala administrativa, salão, copa e conjunto de sanitários; 2º Pavto.: único salão. Pavimento superior refeitório. DESOCUPADO. 1º Ofício Capital - RJ. Matr. nº 48285. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 92.500,00**

Lote 23 11:50 - RIO DE JANEIRO: FREGUESIA DA LAGOA: Rua Pinheiro Guimarães, 37. Imóvel comercial composto por: térreo, 2º, 3º, 4º, 5º pavtos. e cobertura. Área terr. 2.051,30 m² e Área const. 8.275,00 m². Locado. Vigência Contrato: 02/04/2001. Valor Aluguel R\$ 9.247,34. Rio de Janeiro. Matr. nº 15977. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 1.250.000,00**

Lote 24 11:55 - MANGARATIBA: VL. BALN. GUTY: Casa Rua Humberto Teixeira, 637 - Lt. 5078. Residência alto padrão, em bela particular. área ter. 4.725,00 m², área const. 878,00 m². Edificação Principal: varanda, sala de estar, sala de jantar, lavabo, 05 dorms., 04 banheiros sociais, sendo 03 suítes, copa, cozinha, despensa, 02 quartos e 01 banheiro de empregada. Edificação Anexa 1 lavanderia Anexa 2 garagem para barcos casa de caseiros. 1º Ofício de Mangaratiba - RJ. Matr. nº 9111. Ocupado/Notificado. **Lance Inicial: R\$ 350.000,00**

Lote 25 12:00 - RIO DE JANEIRO: CENTRO: Av. Pres. Vargas, 463 - 8º andar. Imóvel comercial composto por: andar corrido, copa e 03 banheiros. Área total 528 m². Não possui vaga de garagem. O edifício é composto por térreo + 21 pavimentos. DESOCUPADO. 2º Ofício - Rio de Janeiro. Matr. nº 29476. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 135.000,00**

Lote 26 12:05 - RIO DE JANEIRO: TIJUCA: Rua Barão de Mesquita, 280 - Tijuca Off Shopping - Loja R 200 C térrea de esquina, ocupada por restaurante. Situada em centro de compras de produtos de varejo, com lojas externas, de frente para a rua e internas, distribuídas em corredores de circulação. Área útil: 50,00 m², área total 95 m². Ocupado/Notificado. 10º Ofício do RI da Comarca do Rio de Janeiro/RJ. Matr. nº 6908. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 115.000,00**

Lote 27 12:10 - RIO DE JANEIRO: TIJUCA: Rua Br. de Mesquita, 280 - Tijuca Off Shopping - Loja E; área útil 45 m²; composta por 02 pavimentos, térreo e subsolo, além de 02 vagas de garagem. Situada em centro de compras de produtos de varejo, com lojas externas, de frente para a rua, e internas, distribuídas em corredores de circulação. DESOCUPADA. 10º Ofício do RI da Comarca do Rio de Janeiro/RJ. Matr. nº 48735. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 100.000,00**

Lote 28 12:15 - RIO DE JANEIRO: TIJUCA: Rua Conde de Bonfim, 289 - Sala 405; área útil 35 m². Sala comercial. DESOCUPADA. 11º Ofício do RJ. Matr. nº 102819. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 8.500,00**

Lote 29 12:20 - RIO DE JANEIRO: TIJUCA: Rua Conde de Bonfim, 289 - Sala 406; área útil 31 m². Sala comercial. Locada/Notificada. 11º Ofício do RJ. Matr. nº 102820. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 8.500,00**

Lote 30 12:25 - RIO DE JANEIRO: TIJUCA: Rua Conde de Bonfim, 289 - Salas 501 à 506 unificadas, área útil 164 m². Sala comercial. Locada/Notificada. 11º Ofício do RJ. Matr. nº 102821 à 102826. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 51.000,00**

Lote 31 12:30 - RIO DE JANEIRO: CENTRO: Rua da Quitanda, 199 - Salas 1.101 à 1.110, área total 390 m². Salas encontram-se interligadas, constituindo andar corrido com copa e 04 banheiros. Não possui vaga de garagem. DESOCUPADO. 4º Ofício de RI - RJ. Matr. nºs 149, 159, 169, 179, 198, 197, 207 e 209. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 70.000,00**

Lote 32 12:35 - NITERÓI: CENTRO: Rua Cel. Gomes Machado, 99 - Sala 201; área total 643,23 m². Sala comercial composta por: salão, salas de escritório, sanitários, copa e cozinha. Localizado sobre a Ag. Niterói. DESOCUPADO. 6º Ofício de Niterói. Matr. nº 2166. Visitas Tel: (21) 216-4341 c/ Everaldo. **Lance Inicial: R\$ 127.500,00**

ESTADOS DO SUL

Lote 33 12:40 - LONDRINA: CENTRO - PR: Rua Mossoró, 625 - apto. 1.503, 15º pavimento superior - Ed. Monte Carlo, composto de: sala em L, 02 dorms. (sendo um com armário embutido), espaço para múltiplo uso (ou quarto reversível), 01 banheiro social c/box, copa/cozinha, área de serviço, dependência de empregada e 01 vaga de garagem. DESOCUPADO. RI do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Matr. nº 8268. CR 1º Londrina/PR. Agendar Visitas Tel: (43) 321-2727 c/ Sr. Antonio Guerra. **Lance Inicial: R\$ 21.000,00**

Lote 34 12:45 - CURITIBA: CAJURU - PR: Casa Rua Alete Dacheux Storil, 137 (atual nº 50) - Casa 05. Casa térrea geminada, c/ edícula, área terr. 240,59 m², área const. 70,20 m² composta por: Casa Principal: 03 dorms., sala, cozinha, banheiro, e 01 vaga de garagem coberta. Edícula: Área de serviço e churrasqueira aprox. de 32,00 m² (não averbada) regularização junto do comprador. DESOCUPADO. 4º Circ. Imóveis Curitiba. Matr. nº 21244. Agendar Visitas Tel: (41) 376-2023 c/ Sr. Sandro. **Lance Inicial: R\$ 17.500,00**

Lote 35 12:50 - TRAMANDAÍ - RS: Av. Beira Mar - apto. 205 - Box 12 - Edif. Res. Riviera; área útil 88,47 m², área total 111,2818 m², 02 dorms. (01suíte), sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira e 01 vaga de garagem (box nº 12). DESOCUPADO. Matr. nº 123134 e 123124. CR/Tramandaí. Agendar Visitas Tel: (51) 669-1222 c/ Sr. Volnei. **Lance Inicial: R\$ 19.000,00**

Lote 36 12:55 - JARAGUÁ DO SUL: CENTRO - SC: Coml./Res. Av. Getúlio Vargas, 128; Imóvel composto por: Térreo- loja e 01 w.c. Sobreloja- salão, salas e 04 w.c. Pavto. Superior (02); 9 aptos. residenciais. 1º Piso: aptos. 6 e 7 (unificados); 8, 9 e 10 DESOCUPADOS. 2º piso aptos. 11 ao 15 OCUPADOS. área ter. 452,01 m², área const. 2.227,53 m². Matr. nº 16801. CR1 R2º RG. Agendar Visitas Tel: (47) 371-0155 c/ Sr. Fabiano Souza. **Lance Inicial: R\$ 468.000,00**

Condições de Pagto:

1) À vista - Para imóveis arrematados até o valor de R\$ 5.000,00.

2) Parcelado
 2.1) Para imóveis arrematados com valores de R\$ 5.000,01 à R\$ 15.000,00, além da opção à vista, poderá optar por sinal de 45% (quarenta e cinco por cento) sobre o valor de arrematação e os 55% (cinquenta e cinco por cento) restantes em 12 parcelas mensais consecutivas, com vencimento da 1ª em 30 (trinta) dias da data da realização do leilão, acrescida da taxa de juros de 12% ao ano.
 2.2) Para imóveis arrematados acima de R\$ 15.000,01 à R\$ 50.000,00, além das condições anteriores poderá optar por sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação e os 75% (setenta e cinco por cento) restantes em até 24 parcelas mensais e consecutivas com vencimento da 1ª em 30 (trinta) dias da data da realização do leilão, corrigidas anualmente pela variação do IGP-M (FGV), acrescida da taxa de juros de 12% ao ano.
 2.3) Para imóveis arrematados acima de R\$ 50.000,01 até o limite de R\$ 100.000,00, além das opções anteriores poderá optar por um sinal de 25% (vinte cinco por cento) do valor da arrematação e os 75% (setenta e cinco por cento) restantes em até 36 parcelas mensais consecutivas, com vencimento da 1ª em 30 (trinta) dias da data da

realização do Leilão, corrigidas anualmente pela variação do IGP-M (FGV), acrescida da taxa de juros de 12% ao ano.
 2.4) Para imóveis arrematados acima de R\$ 100.000,01, sinal de 35% (trinta e cinco por cento) do valor da arrematação e os 65% (sessenta e cinco por cento) restantes em até 48 parcelas mensais e consecutivas com vencimento da 1ª em 30 (trinta) dias da data da realização do Leilão, corrigidas anualmente pela variação do IGP-M (FGV), acrescidas da taxa de juros de 12% (doze por cento) ao ano.

Comissão do Leloeiro - Em todos os casos, qualquer que seja a opção de pagamento escolhida, caberá ao arrematante pagar ao leiloeiro, no ato e em cheque separado, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Informação pelos fones (11) 3049-1575 / 3049-1576 ou por E-mail: superimovel@superbid.com.br
Não serão aceitos lances em viva voz. Ver condições de venda no dia 14/09/2000 no Jornal da Tarde.