

## EXCELENTES OPORTUNIDADES DE NEGÓCIOS em SP, PR, MA, BA, ES, PE e RS. Consulte o Edital completo no jornal O Estado de S. Paulo de hoje.

**Lote 40 (12:00h) CACHOEIRINHA/RS APTO. C/ 3 DORM. (1 SUÍTE)** R. Eurípedes.A. da Silva, 578, apto. 402. Ed. Ilha do Sol.V.Eunice. 252,54m<sup>2</sup> de área útil, 309,04m<sup>2</sup> de área total. Sem vaga de garagem. Chaves na portaria. Matr. 23.283 do CRI/Local. **Lance Mínimo: R\$ 140.000,00.**

**Lote 41 (12:03h) NOVO HAMBURGO/RS FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ A UM CONJUNTO COMERCIAL C/ 1 VAGA** Av. 1º de Março, 87, conj. 152, Ed. Royal Park. 71,24m<sup>2</sup> de área útil e 134,95m<sup>2</sup> de área total. Averbção da construção e eventuais encargos de regularização da construção por conta do comprador. Chaves no local. Matr. 50.880 do CRI/Local. **Lance Mínimo: R\$ 52.000,00.**

**Lote 42 (12:06h) PORTO ALEGRE/RS PRÉDIO COMERCIAL C/ 4 PAVIMENTOS** Av. Pernambuco, 1.483. B. São Geraldo. 3.081,72m<sup>2</sup> de área construída, 978,36m<sup>2</sup> de área de terreno. Visitas c/ Leiloeiro. Matr. 64.593 do 1º CRI/Local. **Lance Mínimo: R\$ 653.000,00.**

**Lote 43 (12:09h) PORTO ALEGRE/RS SALA COMERCIAL DUPLEX NO B. INDEPENDÊNCIA** R. Santo Antonio, 434, conj. 403. Cond. Centro Prof. Di Pádova. 105,45m<sup>2</sup> de área útil, 129,77m<sup>2</sup> de área total. Chaves Agência 0392 c/ Ger. Operacional, fone (0xx51) 342.8122. Matr. 92.812 do 1º CRI/Local. **Lance Mínimo: R\$ 52.000,00.**

Início on-line: desde 14/01/2001 todos os lotes estão disponíveis para receber lances via Internet através do endereço [www.superimovel.com](http://www.superimovel.com). Data do Leilão: 16/02/2001 sexta-feira - 9 horas. Local: Praça Alfredo Egydio Souza Aranha, 100 - Auditório Centro Empresarial ITAUSA

A partir das 9:00 horas estarão disponíveis no local computadores através dos quais os interessados poderão fazer os seus lances. Encerramento previsto do lote 01 às 10:03h. Acompanhe os horários previstos de encerramento de cada lote no Jornal O Estado de São Paulo. Os imóveis poderão ser analisados através dos laudos fornecidos on-line ou in-loco.

Para maiores informações consulte o Edital completo publicado no jornal O Estado de São Paulo, visite o site abaixo ou telefone (0xx11) 3049-1599/1576/1571/1572.

Leiloeiro Oficial: Rodrigo de Q. Sodré Santoro JUCESP 449

# www.superimovel.com