



Início on-line: desde 14/01/2001 todos os lotes estão disponíveis para receber lances via Internet através do endereço www.superimovel.com
Local: Praça Alfredo Egydio Souza Aranha, 100 - Auditório Centro Empresarial ITAUSA.
Data do Leilão: 16/02/2001 sexta-feira - 9 horas



A partir das 9:00 horas estarão disponíveis no local computadores através dos quais os interessados poderão fazer os seus lances. Encerramento previsto do lote 01 às 10:03h. Acompanhe abaixo os horários previstos de encerramento de cada lote. Os imóveis poderão ser analisados através dos laudos fornecidos on-line ou in-loco.



galpão/fábrica



terreno



imóvel residencial



cj. comercial



lance mínimo

ESTADO DE SÃO PAULO

- Lote 01 (10:03h) SÃO PAULO/SP ALAMEDA SANTOS/ CONJUNTO COML. C/ 10VAGAS NO ED. PARQUE PAULISTA** Al. Santos, 1.940, cj 62. 287,80m² de área útil, 725,63m² de área total. Visitas c/ Leiloeiro. Matr. 67.301 do 13º CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 900.000,00.
- Lote 02 (10:06h) SÃO PAULO/SP - FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 61, C/ 3 DORMS. (1 SUÍTE) C/ 1 VAGA NO TATUAPÉ** - R. Felipe Camarão, 187. Ed. Villa Nobile. 73,56m² de área útil, 122,56m² de área total. Matr. 143.538 do 9º CRI/SP. Eventuais averbações de construção por conta do comprador. Transação entre coligadas do grupo. Para visitas, ligue para 3049-1571/1572/1576/1599.
Lance Mínimo: R\$ 104.000,00.
- Lote 03 (10:09h) SÃO PAULO/SP APTO C/ 3 DORMS. (2 SUÍTES) C/ 1 VAGA EM PERDIZES** R. Bartira, 1.316, apto. 93. Ed. High Place. 87,24m² de área útil, 154,85m² de área total. Para visitas, ligue para 3049-1571/1572/1576/1599. Matr. 70.906 e 71.010 do 2º CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 100.000,00.
- Lote 04 (10:12h) SÃO PAULO/SP - APTO. C/ 4 DORMS. (2 SUÍTES) C/ 2 VAGAS EM SANTANA** - R. Luiz Augusto, 195, apto. 12. Ed. Maison de La Colline. 140,00m² de área útil, 231,46m² de área total. Matr. 89.777, 89.778 e 89.779 do 3º CRI/SP. Visitas c/ leiloeiro. **Lance Mínimo: R\$ 242.000,00.**
- Lote 05 (10:15h) MOGI DAS CRUZES/SP TERRENO INDUSTRIAL** Av. Guilherme Giorgi, 1000. Aproximadamente 68.000,00m². Transação entre coligadas do grupo. Visitas c/ Leiloeiro. Matr. 41.216 do 2º CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 900.000,00.
- Lote 06 (10:18h) SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - APTO. C/ 3 DORMS. C/ 1 VAGA** - Av. Caminho do Mar, 1.680, apto. 13. Ed. Ilha Bela. B. Rudge Ramos. 69,80m² de área útil, 132,88m² de área total. Matr. 63.560 do 1º CRI/Local. Para visitas, ligue para 3049-1571/1572/1576/1599.
Lance Mínimo: R\$ 70.000,00.
- Lote 07 (10:21h) SÃO PAULO PRÉDIO COMERCIAL NA AV. FRANCISCO MORATO C/ 192 VAGAS** Av. Francisco Morato, 2.385, esquina c/ Ruas Dr. Maurílio V. Porto e Dom Armando Lombardi. aprox. 13.500,00m² de área construída, aprox. 8.200,00m² de área de terreno. Visitas c/ Leiloeiro. Matr. das vagas individualizadas. Matr. do prédio 106.858 do 18º CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 5.000.000,00.
- Lote 08 (10:24h) SÃO PAULO/SP - FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 91, C/ 3 DORMS. (1 SUÍTE) C/ 1 VAGA NO TATUAPÉ** - R. Felipe Camarão, 187. Ed. Villa Nobile. 73,56m² de área útil, 122,56m² de área total. Matr. 143.538 do 9º CRI/SP. Eventuais averbações de construção por conta do comprador. Transação entre coligadas do grupo. Para visitas, ligue para 3049-1571/1572/1576/1599.
Lance Mínimo: R\$ 104.000,00.
- Lote 09 (10:27h) SÃO PAULO/SP TERRENO C/ 1.000M² NA AV. PAULISTA** Av. Paulista, 2.424/2.440. 1.000,00m² de área de terreno total. Existe contrato de arrendamento de estacionamento c/ possibilidade de rescisão em 45 dias. Regularização e encargos de unificação dos lotes por conta do comprador. Transação entre coligadas do grupo. Matr. 45.726/ 22.266 do 13º CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 5.000.000,00.

- Lote 10 (10:30h) SÃO PAULO/SP - APTO. C/ 2 DORMS. C/ 1 VAGA NO JD. CELESTE** - R. Angelo Bertini, 303, apto. 72. Ed. Ametista. Cond. Torre dos Ourives. 59,19m² de área útil, 114,47m² de área total. Matr. 124.917 do 14º CRI/SP. Para visitas, ligue para 3049-1571/1572/1576/1599.
Lance Mínimo: R\$ 55.000,00.
- Lote 11 (10:33h) RIBEIRÃO PRETO/SP CONJUNTO INDUSTRIAL C/ APROX. 62.806,00M²** Av. Mal. Costa e Silva, 1111. 107.000,00m² de área de terreno. Construções declaradas como de interesse histórico municipal (tombamento). Visitas c/ Leiloeiro. Matr. 40.825 do 1º CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 3.000.000,00.
- Lote 12 (10:36h) SÃO PAULO/SP APTO. C/ 4 DORMS. (REVERSÃO P/ 3 SUÍTES) C/ 4 VAGAS NO MORUMBI** R. João Avelino Pinho Mellão, 607, apto. 151. Ed. Vila do Livorno. 143,99m² de área útil, 296,48m² de área total. Para visitas, ligue para 3049-1571/1572/1576/1599. Matr. 139.152 do 18º CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 165.000,00.

ESTADO DO PARANÁ

- Lote 13 (10:39h) CASCAVEL/PR SALAS COMERCIAIS C/ 4 VAGAS** R. Paraná, 3.033. Cond. Centro Emp. Formato. Salas 141, 142, 143 e 144. Vagas de garagem 21, 24, 25 e 26. 206,08m² de área útil e 288,28m² de área total. Eventual regularização da distribuição interna junto ao CRI/local por conta do comprador. Matr. 51.199, 54.255, 52.279, 54.254, 52.280, 54.253, 52.281 e 54.252 do 1º CRI/Local. Chaves no local.
Lance Mínimo: R\$ 82.800,00.
- Lote 16 (10:48h) CASCAVEL/PR TERRENO** R. Garota de Jpanema, s/n. Lt. 15, Qd. 03. Pq. Res. Tom Jobin. 1.137,89m² de terreno. Matr. 50.788 do 1º CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 30.000,00.
- Lote 17 (10:51h) CASCAVEL/PR TERRENO** R. Garota de Jpanema, s/n. Lt. 16, Qd. 03. Pq. Res. Tom Jobin. 1.129,04m² de terreno. Matr. 50.789 do 1º CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 30.000,00.
- Lote 18 (10:54h) CURITIBA/PR APTO. C/ 3 DORM. (1 SUÍTE)** R. Gerônimo Durski, 1.533, apto. 31. Ed. Rainbow Tower. B. Bigorrihlo. 131,78m² de área útil, 159,57m² de área total. Sem vaga de garagem. Chaves na portaria. Matr. 57.649 do 6º CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 80.000,00.
- Lote 19 (10:57h) CURITIBA/PR APTO. C/ 4 SUÍTES C/ 2 VAGAS E BOX** R. Idelfonso Borba Cordeiro, 40, apto. 101. Ed. Rio Columbia. B. Batel. 309,82m² de área útil, 493,03m² de área total. Chaves na portaria. Matr. 62.295, 62.296, 62.297 e 62.298 do 6º CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 340.000,00.
- Lote 20 (11:00h) MATINHOS/PR APTO. C/ 3 DORMS. C/ 1 VAGA** Av. Atlântica, 1.000, apto. 104. Ed. Torre Blanca. Baln. Caiubá. 66,43m² de área útil, 122,57m² de área total. Ocupado. Matr. 12.695 e 12.696 do CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 52.000,00.
- Lote 21 (11:03h) MATINHOS/PR APTO. DUPLEX C/ 3 DORMS. (1 SUÍTE) C/ 2 VAGAS** Av. Atlântica, 2.020, apto. 52. Ed. Maria Adriana. Baln. Caiubá. 163,20m² de área útil, 242,00m² de área total. Chaves na portaria. Matr. 3.942 do CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 170.000,00.
- Lote 22 (11:06h) PONTA GROSSA/PR GALPÃO COMERCIAL** R. Rio de Janeiro, 1.630. 4.003m² de área construída, 6.600,00m² de área de terreno. Regularização e encargos de averbação de 424,15 m² de construção por conta do comprador. Matr. 20.398 do CRI/Local. Vigia no local.
Lance Mínimo: R\$ 450.000,00.

- Lote 23 (11:09h) CURITIBA/PR APTO. C/ 4 DORM. (2 SUÍTES) C/ 2 VAGAS** R. Herculanoo Carlos Franco de Souza, 561, apto. 42. Ed. Montmartre. B. Água Verde. 168,27m² de área útil, 252,95m² de área total. Terreno foreiro/Laudêmio por conta do comprador. Ocupado. Matr. 49.715 do 6º CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 100.000,00.
- Lote 24 (11:12h) CURITIBA/PR - APTO. C/ 4 DORM. (2 SUÍTES) C/ 2 VAGAS** R. Candido Hartmann, 36, apto. 41. Ed. Maison D'Or. B. Bigorrihlo. 195,58m² de área útil, 312,40m² de área total. Ocupado. Matr. 30.122 do 1º CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 125.000,00.
- Lote 28 (11:24h) CURITIBA/PR LOJA E SOBRELLOJA C/ 15 VAGAS** - R. Padre Anchieta, 1.928, loja 01. Ed. Champagnat Concorde. B. Bigorrihlo. 398,12m² de área útil, 822,91m² de área total. Matr. 33.800 do 1º CRI local. Chaves na portaria com o zelador.
Lance Mínimo: R\$ 340.000,00.
- Lote 29 (11:27h) CURITIBA/PR LOJA E SOBRELLOJA C/ 13 VAGAS** - R. Padre Anchieta, 1.932, loja 2 - Ed. Champagnat Concorde. B. Bigorrihlo. 338,68m² de área útil, 711,09m² de área total. Matr. 33.801 do 1º CRI local. Chaves na portaria com o zelador.
Lance Mínimo: R\$ 310.000,00.
- Lote 30 (11:30h) CURITIBA/PR LOJA E SOBRELLOJA** Av. João Gualberto, 2.000, loja 1. Cond. Ed. Rio Oregon. B. Batel. 789,21m² de área útil, 871,51m² de área total. Chaves no local. Matr. 44.355 do 2º CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 400.000,00.
- Lote 31 (11:33h) CASCAVEL/PR SALAS COMERCIAIS C/ 6 VAGAS** R. Paraná, 3.033. Cond. Centro Emp. Formato. Salas 151, 152, 153 e 154. Vagas de garagem 8, 9, 15, 16, 17 e 18. 230,50m² de área útil e 327,98m² de área total. Eventual regularização da distribuição interna junto ao CRI/local por conta do comprador. Matr. 52.283, 54.249, 52.284, 52.248, 52.282, 54.250, 54.251, 51.455, 54.246 e 54.247 do 1º CRI/Local. Chaves no local.
Lance Mínimo: R\$ 91.200,00.
- Lote 33 (11:39h) CASCAVEL/PR GALPÃO COMERCIAL** R. Recife c/ R. Francisco Bartnik, s/n. Lt. 01, Qd. 15, Jd. Aclimação. 1.219,39m² de área construída, 3.738,20m² de área de terreno. Matr. 48.596 do 1º CRI/Local. Chaves no local.
Lance Mínimo: R\$ 150.000,00.

ESTADO DO MARANHÃO

- Lote 34 (11:42h) SÃO LUIS/MA PRÉDIO C/ 2 PAV. (EX-AGÊNCIA)** R. Nina Rodrigues, 176. 658,36m² de área construída, 290,40m² de área de terreno. Possível tombamento pelo Patrimônio Histórico. Transação entre coligadas do grupo. Chaves Agência 0365 c/ Ger. Operacional, fone (0xx98) 231.4563. Matr. 4.008 do CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 120.000,00.

ESTADO DA BAHIA

- Lote 35 (11:45h) SALVADOR/BA LOJA, SOBRELLOJA (EX-AGÊNCIA)** - R. Miguel Calmon, 382. Ed. das Seguradoras. Centro. 711,15m² de área útil, 848,07m² de área total. Terreno foreiro à Marinha. Transação entre coligadas do Grupo. Chaves c/ Sr. Raimundo, Ag. 3888, fone (71) 342.2455 Matr. 19.030 a 19.031 do 4º CRI local.
Lance Mínimo: R\$ 350.000,00.

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

- Lote 36 (11:48h) VITÓRIA/ES - LOJA, EX-AGÊNCIA** - Av. Princesa Isabel, 54. Ed. Caparaó. Térreo c/ 448,90m², Mezanino c/ 368,20m², 1º pav. c/ 531,21m². Imóvel foreiro à União. Matr. 11.806/ 11.807 do CRI local. Chaves na portaria.
Lance Mínimo: R\$ 450.000,00.

ESTADO DE PERNAMBUCO

- Lote 37 (11:51h) RECIFE/PE - PRÉDIO COML. C/ LOJA E 11 PAVTOS.** - Av. Cde de Boa Vista, 150. 3.453,66m² de área útil, 4.882,00m² de área total. Imóvel foreiro ao domínio da União. Pendente de especificação e registro de condomínio. Transação entre coligadas do grupo. Matr. 4.982 do 2º CRI/local. Loja e 1º andar ficarão localizados ao Banco Itaú, contrato de locação padrão da Instituição, prazo de 10 anos, valor inicial de R\$ 5.600,00/mês. Transação entre coligadas do grupo. Chaves Agência 0362 Recife c/ Ger. Operacional, fone (0xx81) 3421.4333.
Lance Mínimo: R\$ 1.300.000,00.
- Lote 38 (11:54h) RECIFE/PE ANDAR NO ED. AUXILIAR DO COMÉRCIO** R. Primeiro de Março, 25, 2º andar. 274,81m² de área útil. Parcialmente foreiro. Chaves Agência 0363 c/ Ger. Operacional, fone (0xx81) 224.3522 Transc. 81.068 do 1º CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 38.500,00.
- Lote 39 (11:57h) RECIFE/PE SALAS NO ED. AUXILIAR DO COMÉRCIO** R. Primeiro de Março, 25, 6º andar. 267,16m² de área útil. Parcialmente foreiro. Chaves Agência 0363 c/ Ger. Operacional, fone (0xx81) 224.3522 Transc. 81.068 do 1º CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 38.500,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

- Lote 40 (12:00h) CACHOEIRINHA/RS APTO. C/ 3 DORM. (1 SUÍTE)** R. Eurípedes. A. da Silva, 578, apto. 402. Ed. Ilha do Sol. V. Eunice. 252,54m² de área útil, 309,04m² de área total. Sem vaga de garagem. Chaves na portaria. Matr. 23.283 do CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 140.000,00.
- Lote 41 (12:03h) NOVO HAMBURGO/RS FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ A UM CONJUNTO COMERCIAL C/ 1 VAGA** Av. 1º de Março, 87, conj. 152. Ed. Royal Park. 71,24m² de área útil e 134,95m² de área total. Averbação da construção e eventuais encargos de regularização da construção por conta do comprador. Chaves no local. Matr. 50.880 do CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 52.000,00.
- Lote 42 (12:06h) PORTO ALEGRE/RS PRÉDIO COMERCIAL C/ 4 PAVIMENTOS** Av. Pernambuco, 1.483. B. São Geraldo. 3.081,72m² de área construída, 978,36m² de área de terreno. Visitas c/ Leiloeiro. Matr. 64.593 do 1º CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 653.000,00.
- Lote 43 (12:09h) PORTO ALEGRE/RS SALA COMERCIAL DUPLEX NO B. INDEPENDÊNCIA** R. Santo Antonio, 434, conj. 403. Cond. Centro Prof. Di Pádova. 105,45m² de área útil, 129,77m² de área total. Chaves Agência 0392 c/ Ger. Operacional, fone (0xx51) 342.8122. Matr. 92.812 do 1º CRI/Local.
Lance Mínimo: R\$ 52.000,00.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

1) À vista:

Para imóveis arrematados por qualquer valor deverá ser efetuado o pagamento de 100% do valor do lance no ato, mais 5% sobre o valor como comissão ao leiloeiro. Aos arrematantes que fizerem opção por esta modalidade de pagamento, o vendedor concederá desconto de 10% (dez por cento) sobre o valor de arrematação.

2) Parcelamentos (8, 15, 24, 36, 48 parcelas):

2.1) 20% do lance a título de sinal e os 80% restantes em 8 parcelas mensais sucessivas de 10% cada, com a primeira vencendo-se 30 dias contados da data de realização do leilão, sem acréscimo;

2.2) 25% do lance a título de sinal e os 75% restantes em 15 parcelas mensais sucessivas, corrigidas anualmente ou no menor período permitido por lei pela variação do IGP-M (FGV);

2.3) 25% do lance a título de sinal e os 75% restantes em 24 parcelas mensais sucessivas, acrescidas de juros de 3% a.a. (Tabela Price) e corrigidas anualmente ou no menor período permitido por lei pela variação do IGP-M (FGV);

2.4) 30% do lance a título de sinal e os 70% restantes em 36 parcelas mensais sucessivas, acrescidas de juros de 6% a.a. (Tabela Price) e corrigidas anualmente ou no menor período permitido por lei pela variação do IGP-M (FGV);

2.5) 30% do lance a título de sinal e os 70% restantes em 48 parcelas mensais sucessivas, acrescidas de juros de 9% a.a. (Tabela Price) e corrigidas anualmente ou no menor período permitido por lei pela variação do IGP-M (FGV).

3) Parcelamento em 60 parcelas: Somente para imóveis arrematados por valores superiores a R\$ 250.000,00. Além das opções anteriores, o comprador poderá optar pelo pagamento de 25% do lance a título de sinal e os 75% restantes em 60 parcelas mensais e sucessivas, acrescidas de juros de 12% a.a. (Tabela Price) e corrigidas anualmente ou no menor período permitido por lei pela variação do IGP-M (FGV).

OBSERVAÇÕES: a) Não será permitida a utilização do F.G.T.S. para nenhuma das condições de pagamento. b) Na hipótese da não publicação, extinção ou suspensão do índice de atualização de correção monetária eleito, a correção das prestações e do saldo do preço permanecerá em pleno vigor, utilizando-se, como substitutivos os índices adjacente nomeados, observada a ordem: IGP-DI (FGV), IPCA (IBGE), INPC (IBGE) ou IPC (FIPE). c) A primeira parcela de pagamento após o sinal, terá seu vencimento em 30 dias contados da data de realização do leilão. d) Para todas as condições de pagamento, o arrematante deverá efetuar o pagamento de 5% sobre o valor de arrematação a título de comissão, ao leiloeiro.

As informações sobre os imóveis poderão sofrer alterações até a data do leilão. Acompanhe através dos próximos editais ou pelo site: www.superimovel.com

Para maiores informações visite o site www.superimovel.com ou pelo telefone (0xx11) 3049-1599/1576/1571/1572



Leiloeiro Oficial: RODRIGO DE Q. SODRÉ SANTORO - JUCESP 449

Leilão Auditado: SOTECONTI AUDITORES INDEPENDENTES