

IMAGRA IMOBILIÁRIA E AGRÍCOLA S.A. Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.355 - 16º andar
 CNPJ 42.362.939/0001-46 Tel.: (011) 3039-5700 - Fax: (011) 816-2410
 São Paulo - SP

BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 1998 E 1997 (Em milhares de reais)					
ATIVO	1998	1997	PASSIVO	1998	1997
Circulante.....	16.039	146	Exigível a longo prazo.....	61	-
Realizável a longo prazo.....	133	14.191	Patrimônio líquido.....	16.117	14.339
Permanente.....	6	2			
TOTAL DO ATIVO.....	16.178	14.339	TOTAL DO PASSIVO.....	16.178	14.339

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 1998 E 1997 (Em milhares de reais)				
	Capital Social	Reserva de Lucros Reserva Legal	Lucros Acumulados	Total
Saldo em 01 de Janeiro de 1997.....	750	52	6.747	7.549
Resultado do Exercício.....			6.790	6.790
Constituição de Reserva.....		340	(340)	-
Saldo em 31 de Dezembro de 1997.....	750	392	13.197	14.339
Saldo em 01 de Janeiro de 1998.....	750	392	13.197	14.339
Resultado do Exercício.....			1.778	1.778
Saldo em 31 de Dezembro de 1998.....	750	392	14.975	16.117

A DIRETORIA

CONTADOR - PAULO SERGIO ODIERNA FRANÇA - CRC 1SP182495/O-0

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V. Sas. as demonstrações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 1998 e 1997.
 A DIRETORIA

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 1998 E 1997
 (Em milhares de reais)

	1998	1997
Receitas operacionais.....	2.643	7.846
Despesas operacionais.....	(25)	(72)
Resultado operacional.....	2.618	7.774
Resultado não operacional.....	-	(822)
Resultado antes do imposto de renda.....	2.618	6.952
Imposto de renda e contribuição social.....	(840)	(162)
Lucro líquido do exercício.....	1.778	6.790
Lucro líquido por ação.....	2,37	9,05

DEMONSTRAÇÕES DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DOS RECURSOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 1998 E 1997
 (Em milhares de reais)

	1998	1997
Origens dos recursos.....	15.836	7.785
Aplicações dos recursos.....	(4)	(13.121)
Varição do capital circulante.....	15.832	(5.336)
DEMONSTRAÇÃO DA VARIAÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE		
Varição do Ativo Circulante.....	15.893	(5.388)
Varição do Passivo Circulante.....	61	(52)
Varição do capital circulante.....	15.832	(5.336)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 1998 E 1997

1 - CONTEXTO OPERACIONAL - A Companhia tem por objeto: a) a criação de gado; b) lavouras diversas; c) desmatamento e aproveitamento da madeira; d) fabricação de carvão e seu comércio ou aproveitamento na indústria; e) florestamento e reflorestamento e f) agricultura e pecuária em todas as suas modalidades, podendo ainda, para atender seus objetivos sociais, compra e locar imóveis rurais, importar produtos, máquinas e implementos necessários à sua produção.

2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS - a) As demonstrações

financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos constantes na Lei das Sociedades por Ações; b) Os direitos e obrigações vencíveis no exercício seguinte estão no ativo e passivo circulante; c) É adotado o regime de competência para registro das operações.

3 - CAPITAL SOCIAL - a) O Capital Social, subscrito e integralizado da sociedade está representado por 750.000 (setecentos e cinquenta mil) ações ordinárias nominativas endossáveis.